

# ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 27.12.2016 № 846

## Декларация о характеристиках объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики		Значение, описание
1	Основные характеристики		
1.1	<b>Вид объекта недвижимости</b>		
	Земельный участок	Сооружение	Единый недвижимый комплекс
	Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	Машино-место	Предприятие как имущественный комплекс
	<b>Х</b> Помещение (жилое, нежилое)	Объект незавершенного строительства	Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>		<b>55:00:000000:00</b>
2	Сведения о собственнике		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица		<b>Петров Иван Иванович / Общество с ограниченной ответственностью «Мир»</b>
2.2	Почтовый адрес		<b>644000, г.Омск, ул. Мирная, д.1, офис 1</b>
2.3	Адрес электронной почты, телефон		<b>Е-mail: _____ (при наличии) Телефон: 8(3812)77-77-77</b>
3	Сведения о заявителе <i>(при подаче декларации собственником не заполняется)</i>		
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица		
3.2	Почтовый адрес		
3.3	Адрес электронной почты, телефон		
4	Сведения о представителе заявителя <i>(при подаче декларации собственником не заполняется)</i>		
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица		
4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя		
4.3	Почтовый адрес		
4.4	Адрес электронной почты, телефон		
5	Сведения о характеристиках земельного участка <i>(Раздел №5 заполняется только при подаче декларации в отношении земельного участка)</i>		
5.1	Основные характеристики		
5.1.1	Категория земель		_____
5.1.2	Вид разрешенного использования		_____
5.1.3	Адрес		_____
5.1.4	Описание местоположения		_____
5.2	Количественные характеристики		
5.2.1	Площадь		_____
5.3	Качественные характеристики		

5.3.1	Фактическое использование	
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	_____
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	_____
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	_____
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	_____
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	_____
5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	_____
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	_____
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)	_____
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	_____
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	_____
5.4.1	Вид объекта недвижимости	_____
5.4.2	Кадастровый номер	_____
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	_____
5.4.4	Наименование зданий, сооружений	_____
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений	_____
5.4.6	Площадь зданий, сооружений	_____

5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)	_____
5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	_____
5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается	_____
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений	_____
5.5	Иное	_____
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости <i>(информация указывается при ее наличии, если значения, описания не значатся, ставится прочерк)</i>	
6.1	<b>Основные характеристики</b>	
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	<b>Нежилое помещение</b>
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение	<b>Офисное</b>
6.1.3	Адрес	<b>644000, г.Омск, ул. Мирная, д.1, литера А, помещение 2П</b>
6.1.4	Описание местоположения	<b>Напротив выставочного центра «Солнце»</b>
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение	_____
6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	<b>55:00:000000:00</b>
6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната	_____
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	<b>Не входит</b>

6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости	_____
6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	<b>Не включен</b>
6.2	Количественные характеристики	
6.2.1	Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства)	<b>205 кв.м</b>
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	_____
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест	<b>3</b>
6.3	Качественные характеристики	
6.3.1	Фактическое использование	<b>Офис</b>
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс	<b>Нежилое помещение</b>
6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства	_____
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение	_____
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение	_____
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение	_____
6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства	_____
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)	<b>Водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление</b>

6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости <i>(не заполняется при подаче декларации в отношении нежилого помещения, машино-места)</i>	
6.4.1	Кадастровый номер	_____
6.4.2	Категория земель	_____
6.4.3	Вид разрешенного использования	_____
6.4.4	Площадь	_____
6.4.5	Фактическое использование	_____
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	_____
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	_____
6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	_____
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	_____
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	_____
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	_____
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	_____
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	_____
6.5	Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место <i>(информация указывается при ее наличии, если значения, описания не значатся, ставится прочерк)</i>	
6.5.1	Вид объекта недвижимости	<b>Нежилое здание</b>
6.5.2	Кадастровый номер	<b>55:00:000000:0000</b>
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)	<b>Не входит</b>
6.5.4	Вид разрешенного использования	<b>Административное</b>
6.5.5	Назначение	<b>Нежилое</b>
6.5.6	Наименование	<b>Административное здание</b>

6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения)	4 000 кв.м
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)	5 этажей
6.5.9	Фактическое использование	Офисное
6.5.10	Материал наружных стен	Кирпич
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения	1961 год
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)	2004 год
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	Электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация
6.5.14	Линия застройки	Красная линия застройки
6.6	Иное	_____
7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
<u>Подпись</u>	<u>Петров Иван Иванович</u>	<u>XX.XX.2018</u>
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	(дата)
8. Согласие на обработку персональных данных <i>(Раздел №8 заполняется только в случае подачи декларации физическим лицом)</i>		
<b>Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»</b>		
(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)		
<b>Петров Иван Иванович</b>		
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)		
<b>644024, г.Омск, ул. Хвойная, 1, кв.1</b>		
(адрес места жительства субъекта персональных данных)		
<b>Паспорт Серия 51 25 № 111222 выдан 12.08.2017 Отдела УФМС России по Омской области</b>		
(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.		
<u>Подпись</u>	<u>Петров Иван Иванович</u>	<u>XX.XX.2018</u>
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	(дата)
9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации): <b>технический паспорт, кадастровая выписка, выписка из ЕГРН, договор аренды и др.</b>		
10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости <b>XX.XX.2018</b>		