

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 ноября 2008 г. N 188-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 10.07.2013 N 152-п,
от 08.06.2016 N 165-п, от 20.09.2017 N 280-п, от 25.11.2020 N 477-п,
от 25.01.2023 N 11-п)

В соответствии со [статьей 2](#) Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", [пунктом 11.1 статьи 3](#) Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Условия](#) приватизации жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской области.
(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)
2. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п.
3. [Подпункт 2 пункта 1](#) постановления Правительства Омской области от 4 июля 2005 года N 74-п "Об отдельных функциях государственного учреждения Омской области "Центр учета и содержания собственности Омской области" после слов "Министерства имущественных отношений Омской области" дополнить словами "или вступивших в законную силу решений суда".
4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.
5. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области
Л.К.Полежаев

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 12 ноября 2008 г. N 188-п

УСЛОВИЯ
приватизации жилых помещений жилищного фонда социального
использования Омской области

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 10.07.2013 N 152-п,
от 08.06.2016 N 165-п, от 20.09.2017 N 280-п, от 25.11.2020 N 477-п,
от 25.01.2023 N 11-п)

1. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п.
2. Передача жилых помещений жилищного фонда социального использования Омской

области (далее - жилые помещения) в собственность граждан в соответствии с настоящими Условиями осуществляется:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

1) Министерством имущественных отношений Омской области (далее - Минимущество) в отношении жилых помещений, находящихся в казне Омской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 25.01.2023 N 11-п)

Обеспечение реализации полномочий Минимущества по передаче жилых помещений, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан осуществляется бюджетным учреждением Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации"; (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Омской области от 25.01.2023 N 11-п)

2) государственными предприятиями Омской области в отношении жилых помещений, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения;

3) органами государственной власти Омской области, государственными учреждениями Омской области, казенными предприятиями Омской области в отношении жилых помещений, закрепленных за ними на праве оперативного управления.

3. Для приватизации жилого помещения граждан, имеющий право на приватизацию жилого помещения (далее - гражданин), или лицо, представляющее его интересы, подает в соответствующий орган государственной власти Омской области, организацию, перечисленные в [пункте 2](#) настоящих Условий, заявление на приватизацию жилого помещения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

4. К заявлению на приватизацию жилого помещения прилагаются:

1) ордер (при вселении граждан в жилое помещение до 1 марта 2005 года);

2) договор социального найма жилого помещения;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении жилого помещения;

(пп. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

4) копия финансового лицевого счета, выдаваемая органом управления многоквартирным домом, либо иной документ, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о лицах, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства, выданные не ранее чем за десять рабочих дней до дня подачи заявления на приватизацию жилого помещения;

(пп. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 25.11.2020 N 477-п)

5) выписка из реестра имущества Омской области "Единый банк данных объектов собственности Омской области", подтверждающая нахождение жилого помещения в собственности Омской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 25.01.2023 N 11-п)

6) справка об использовании права на приватизацию жилья лицами, участвующими в приватизации жилого помещения, выданная бюджетным учреждением Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации", либо иной документ, подтверждающий однократность приобретения жилья в собственность бесплатно в порядке, установленном федеральным законодательством (если передача жилого помещения в собственность граждан осуществляется органами государственной власти Омской области, организациями, указанными в [подпунктах 2, 3 пункта 2](#) настоящих Условий);

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Омской области от 25.11.2020 N 477-п, от 25.01.2023 N 11-п)

7) копия паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность, каждого гражданина, участвующего в приватизации жилого помещения;

8) разрешение органов опеки и попечительства на приватизацию жилого помещения (в случаях, установленных федеральным законодательством);

9) заявление (заявления) об отказе от участия в приватизации жилого помещения в случаях, предусмотренных настоящими Условиями.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

4.1. Документы, предусмотренные [подпунктами 2, 3, 5, 6, 8](#) (в отношении разрешений, выдаваемых органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве) пункта 4 настоящих Условий, органы государственной власти Омской области, организации, указанные в [пункте 2](#) настоящих Условий, запрашивают самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин или лицо, представляющее его интересы, вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

(п. 4.1 введен [Постановлением](#) Правительства Омской области от 10.07.2013 N 152-п; в ред. Постановлений Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п, от 25.01.2023 N 11-п)

5. В случае перемены имени лиц, участвующих в приватизации жилого помещения, а также изменения адреса приватизируемого жилого помещения к документам, перечисленным в [пункте 4](#) настоящих Условий, прилагаются документы, подтверждающие данные изменения (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством гражданин вправе представить соответствующие документы по собственной инициативе).

(в ред. Постановлений Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п, от 25.01.2023 N 11-п)

6. В случае временного отсутствия лиц, не утративших права пользования приватизируемым жилым помещением, к документам, перечисленным в [пункте 4](#) настоящих Условий, прилагаются доверенности от указанных лиц на представление их интересов в целях приватизации жилого помещения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

Временно отсутствующие лица, не утратившие права пользования приватизируемым жилым помещением, включаются в заявление на приватизацию жилого помещения либо к документам, перечисленным в [пункте 4](#) настоящих Условий, прилагаются их заявления об отказе от участия в приватизации жилого помещения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

7. В случае отказа кого-либо из совместно проживающих с гражданином лиц от участия в приватизации жилого помещения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, оформляется заявление данного лица об отказе от участия в приватизации жилого помещения. При отсутствии у данного лица возможности лично обратиться в орган государственной власти Омской области, организацию, перечисленные в [пункте 2](#) настоящих Условий, для оформления заявления об отказе от участия в приватизации жилого помещения указанное заявление оформляется в порядке, определенном федеральным законодательством.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

8. Заявителю выдается расписка в получении документов на приватизацию жилого помещения с указанием перечня представленных документов, а также даты их представления. Расписка подтверждает принятие документов на приватизацию жилого помещения.

9. Сбор и подготовка документов, необходимых для приватизации жилого помещения, осуществляется гражданином либо лицом, представляющим его интересы.

Оплата работ и услуг, связанных со сбором и подготовкой документов, необходимых для приватизации жилого помещения, осуществляется за счет граждан, если иное не установлено федеральным законодательством.

10. Проверка соответствия поданных для приватизации жилого помещения документов требованиям законодательства, полноты и достоверности содержащихся в них сведений осуществляется органом государственной власти Омской области, организацией, перечисленными в [пункте 2](#) настоящих Условий.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

В случае подачи неполного перечня документов, предусмотренных настоящими Условиями, несоответствия поданных документов требованиям законодательства, неполноты и (или) недостоверности содержащихся в них сведений заявление на приватизацию жилого помещения и приложенные к нему документы возвращаются заявителю для устранения выявленных недостатков.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

11. Передача жилого помещения в собственность граждан осуществляется на основании договора передачи жилого помещения, заключаемого между гражданином (гражданами) и органом государственной власти Омской области, организацией, перечисленными в [пункте 2](#) настоящих Условий, в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства. (в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

В случае передачи жилых помещений, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан договор, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, заключается между гражданином (гражданами) и бюджетным учреждением Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации". (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Омской области от 25.01.2023 N 11-п)

11.1. Бюджетное учреждение Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации" в течение двух рабочих дней со дня заключения договора передачи жилого помещения, предусмотренного [пунктом 11](#) настоящих Условий, обеспечивает передачу такого договора и акта приема-передачи жилого помещения в Минимущество. (п. 11.1 введен [Постановлением](#) Правительства Омской области от 25.01.2023 N 11-п)

11.2. При передаче жилых помещений, находящихся в казне Омской области, в собственность граждан в соответствии с настоящими Условиями Минимущество осуществляет мероприятия по государственной регистрации права собственности гражданина на жилое помещение с учетом требований федерального законодательства. (п. 11.2 введен [Постановлением](#) Правительства Омской области от 25.01.2023 N 11-п)

12. Приватизированное гражданином жилое помещение, являющееся для него единственным местом постоянного проживания, принадлежащее ему на праве собственности и свободное от обязательств, может быть передано в собственность Омской области.

Для передачи такого помещения в собственность Омской области его собственник или лицо, представляющее его интересы, подает в Минимущество заявление о передаче приватизированного жилого помещения в собственность Омской области, к которому прилагает:

- 1) договор передачи жилого помещения в собственность заявителя;
- 2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимости;
- 3) справку о наличии (отсутствии) в собственности заявителя иного жилья, выданную бюджетным учреждением Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации"; (в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 25.11.2020 N 477-п)
- 4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую отсутствие обременений прав на передаваемое помещение;
- 5) справку об отсутствии обременений прав на передаваемое помещение, выданную бюджетным учреждением Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации"; (в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 25.11.2020 N 477-п)
- 6) справку из налогового органа об уплате налога на имущество физических лиц (в отношении недвижимого имущества, передаваемого в собственность Омской области);
- 7) копию финансового лицевого счета, выдаваемую органом управления многоквартирным домом, либо иной документ, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о лицах, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства. (пп. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 25.11.2020 N 477-п)

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством. (п. 12 в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

12.1. Документы, предусмотренные [подпунктами 2 - 6 пункта 12](#) настоящих Условий,

Минимущество запрашивает самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Собственник помещения или лицо, представляющее его интересы, вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

(п. 12.1 введен [Постановлением](#) Правительства Омской области от 10.07.2013 N 152-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

13. Передача приватизированного жилого помещения в собственность Омской области осуществляется безвозмездно, на основании акта приема-передачи и договора, заключаемого между Минимуществом и собственником передаваемого помещения. Оформление договора передачи указанного помещения в собственность Омской области осуществляется в двухмесячный срок со дня подачи в Минимущество документов, перечисленных в [пункте 12](#) настоящих Условий.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Омской области от 20.09.2017 N 280-п)

Минимущество в месячный срок со дня государственной регистрации права собственности Омской области на переданное помещение принимает решение о заключении договора социального найма данного жилого помещения с гражданином, передавшим его в собственность Омской области.

14. Типовые формы заявления на приватизацию жилого помещения, заявления на передачу приватизированного жилого помещения в собственность Омской области, заявления об отказе от участия в приватизации жилого помещения, договоров передачи жилого помещения утверждаются Минимуществом.
