

Декларация о характеристиках объекта недвижимости
на земельный участок <1>

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе
(представителе заявителя) <2>

N п/п	В государственное бюджетное учреждение <3>	<i>Бюджетное учреждение «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»</i>
	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости <4>	<i>Земельный участок</i>
1.2	Кадастровый номер <5>	<i>55:00:000000:000</i>
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) <6>	<i>Указывается номер и дата выдачи прилагаемой выписки из ЕГРН</i>
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <7>; наименование юридического лица <8>	<i>Иванов Иван Иванович / ООО «Мир»</i>
2.2	Почтовый адрес <9>	<i>426000, Омская область, город Омск, улица Летняя, дом 1, квартира № 1, офис 1</i>
2.3	Адрес электронной почты	<i>Ivan1111@mail.ru</i>
2.4	Телефон для связи <10>	<i>8-912-000-00-00</i>
3	Сведения о представителе заявителя <i>(если обращается собственник, то не заполняется)</i>	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <11>; наименование юридического лица <12>	_____
3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия <13>	_____
3.3	Почтовый адрес <14>	_____
3.4	Адрес электронной почты	_____
3.5	Телефон для связи <15>	_____
4	Цели представления декларации <16>	

Подпись заявителя

4.1	Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости <17>	V
4.2	Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости <18>	
5	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <u>Подпись</u> (подпись) <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) <u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата)	
6	<p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p><u>Бюджетное учреждение Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»</u> (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p><u>426000, Омская область, город Омск, улица Летняя, дом 1, квартира 1</u> <u>(адрес места жительства субъекта персональных данных)</u></p> <p><u>Паспорт серия 11 11 № 111111, выдан Отделом УФМС России по Омской области</u> (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <p><u>Подпись</u> (подпись) <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) <u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата)</p>	

Подпись заявителя

Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19>
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) <20>	<i>Омская область, Завьяловский район, деревня Калашки, улица Окружная, дом 7</i>	<i>1</i>
2	Площадь <21>	<i>5 000 кв.м</i>	<i>1</i>
3	Категория земель <22>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>1</i>
4	Вид разрешенного использования <23>	<i>Для размещения индивидуального жилого дома</i>	<i>1</i>
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования	<i>Под строительство индивидуального жилого дома</i>	<i>2</i>
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка <24>		
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия <25>	<i>Участок частично (25 кв.м) входит в охраняемую зону ЛЭП</i>	<i>1</i>
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории,	_____	

Подпись заявителя

	охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков <26>		
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны <27>	_____	
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах	_____	
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием <28>	_____	
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей <29>	В наличии	
13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <30>	_____	
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения <31>	имеется V отсутствует <input type="checkbox"/>	3
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
13.1.3	Мощность электрической сети <32>	220 в	
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется V отсутствует <input type="checkbox"/>	3
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>

Подпись заявителя

	сетям газораспределения		
13.2.3	Мощность сетей газораспределения <33>	_____	
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	3
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	3
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта <34>	_____	
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны <35>	_____	
16	Удаленность относительно железных дорог <36>	_____	
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)	_____	

Подпись заявителя

18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны <37>	_____	
19	Вид угодий <38>	_____	
20	Показатели состояния почв <39>	_____	
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель <40>	_____	
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <u>Подпись</u> (подпись)		
	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))		
	<u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата)		

Подпись заявителя

Характеристики объекта недвижимости *(на земельный участок не заполняется)*

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики
1	Вид объекта недвижимости <41>	_____	
2	Адрес (описание местоположения) <42>	_____	
3	Площадь <43>	_____	
4	Тип и значение основной характеристики сооружения <44>	_____	
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства <45>	_____	
6	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства <46>	_____	
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)	_____	
8	Количество этажей <47>	_____	
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место	_____	
10	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание	_____	
11	Материал основных несущих конструкций, перекрытий	_____	

Подпись заявителя

12	Материал кровли	_____	
13	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости <48>	_____	
14	Год завершения строительства объекта недвижимости <49>	_____	
15	Дата окончания проведения капитального ремонта	_____	
16	Дата окончания проведения реконструкции	_____	
17	Вид жилого помещения <50>	_____	
18	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства	_____	
19	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации <51>	_____	
20	Физический износ <52>	_____	
21	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <53>	_____	
21.1	Электроснабжение:	_____	
21.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям <54>	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.1.3	Мощность электрической сети <55>	_____	
21.2	Газоснабжение:	_____	
21.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	

Подпись заявителя

21.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.2.3	Мощность сетей газораспределения <56>	_____	
21.3	Водоснабжение:	_____	
21.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.4	Теплоснабжение:	_____	
21.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.5	Водоотведение:	_____	
21.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
21.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
22	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p><u>Подпись</u> (подпись) <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество последнее - при наличии) <u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата)</p>		

Подпись заявителя

Реестр документов, прилагаемых к декларации <57>

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы		
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации	
1	<i>Выписка из ЕГРН от ДД.ММ.ГГ. №</i>	
2	<i>Свидетельство о государственной регистрации права №</i>	
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
	<u>Подпись</u> (подпись)	<u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))
		<u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата)

Подпись заявителя