

Таблица 1

## Замечания к промежуточным отчетным документам

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
20.08.2020	15965	36	55:20:160404:725 55:20:160404:768 55:20:160404:727 55:20:160404:728 55:20:160404:729 55:20:160404:730 55:20:160404:731 55:20:160404:732 55:20:160404:733 55:20:160404:734 55:20:160404:739 55:20:160404:740 55:20:160404:741 55:20:160404:742 55:20:160404:743 55:20:160404:744 55:20:160404:745 55:20:160404:746 55:20:160404:747 55:20:160404:748 55:20:160404:749 55:20:160404:759 55:20:160404:760 55:20:160404:761 55:20:160404:762 55:20:160404:763 55:20:160404:764 55:20:160404:765 55:20:160404:766 55:20:160404:767 55:20:160404:752 55:20:160404:753	Значительное завышение стоимости, ошибочно посчитано как другая категория или назначение	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по земельным участкам присвоены некорректные коды расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:20:160404:754 55:20:160404:755 55:20:160404:756 55:20:160404:757				
20.08.2020	16062	1	55:01:160601:185	Неверно указана характеристика объекта (площадь)	Письмом Управления Росреестра по Омской области (вх.№19316 от 24.09.2020) уточнена площадь земельного участка - 5221 кв.м.	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости с учетом уточнения характеристики	Учтено
25.08.2020	16353	102	55:36:030801:4294 55:36:030801:774 55:36:030117:1115 55:36:030117:1114 55:36:030117:1116 55:36:000000:30 55:36:030101:1 55:36:030117:3 55:36:050208:113 55:36:030801:692 55:36:030801:745 55:36:030115:3208 55:36:030115:3216 55:36:030117:1013 55:36:000000:1253 55:36:000000:1254 55:36:030115:3217 55:36:030117:1012 55:36:030117:1011 55:36:030801:792 55:36:030801:793 55:36:000000:1260 55:36:000000:1258 55:36:050208:3271 55:36:000000:1262 55:36:050208:3272 55:36:030801:794	Завышение кадастровой стоимости	Осуществлен анализ всех земельных участков, в результате которого замечания по 11 учтены, по 91 за не учтены (ПРИЛОЖЕНИЕ 4/Пояснения_вх.16353 от 25.08.2020)	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости 11 земельных участков	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:030114:3216 55:36:000000:1259 55:36:050202:137 55:36:000000:1256 55:36:000000:1257 55:36:030117:1010 55:36:030801:795 55:36:000000:1261 55:36:030117:1014 55:36:000000:1265 55:36:000000:1264 55:36:030117:1015 55:36:030801:796 55:36:000000:1285 55:36:000000:1284 55:36:000000:1286 55:36:030801:801 55:36:030801:800 55:36:000000:1282 55:36:000000:1281 55:36:030801:797 55:36:030115:3218 55:36:030101:24 55:36:030801:804 55:36:030801:799 55:36:030801:803 55:36:000000:1288 55:36:000000:1298 55:36:030801:798 55:36:000000:1294 55:36:030801:802 55:36:000000:1297 55:36:030101:23 55:36:030302:314 55:36:030801:807				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:030115:3220 55:20:090101:339 55:20:090101:83 55:36:030501:326 55:36:030115:3267 55:36:030115:3268 55:36:030115:3284 55:36:030801:750 55:36:030115:3001 55:36:030801:758 55:36:030801:758 55:36:030801:759 55:36:030801:759 55:36:030801:759 55:36:030801:761 55:36:030801:761 55:36:030801:769 55:36:030801:769 55:36:030117:1016 55:36:030801:88 55:36:030801:753 55:36:030801:754 55:36:030801:760 55:36:030801:764 55:36:030801:765 55:36:030801:766 55:36:030801:767 55:36:030801:768 55:36:030114:3001 55:36:030115:3303 55:36:030114:4416 55:36:030801:4045 55:36:000000:160355 55:36:030115:3224 55:36:000000:136046				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:030115:3225 55:36:000000:160536 55:36:030801:4337 55:36:030114:4393 55:36:030801:4529				
27.08.2020	16709	по МР в целом	55:31:020901:195 55:17:260501:684	Снижение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения на 21%	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
27.08.2020	16713	5	55:36:120307:3068 55:36:120307:3070 55:36:120307:3074 55:36:120307:3066 55:36:120307:3067	Увеличение действующей кадастровой стоимости на 7%	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по 2 земельным участкам присвоен некорректный код расчета	Код расчета по земельным участкам 55:36:120307:3070 и 55:36:120307:3074 изменен, осуществлен пересчет кадастровой стоимости	Частично учтено
31.08.2020	16961	1	55:01:160601:185	Уточнение по замечанию вх.16062 от 20.08.2020	Письмом Управления Росреестра по Омской области (вх.№19316 от 24.09.2020) уточнена площадь земельного участка - 5221 кв.м.	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости с учетом уточнения характеристики	Учтено
08.09.2020	17622	40	55:36:120306:510 55:36:120306:511 55:36:120306:512 55:36:120306:326 55:36:120306:327 55:36:120306:328 55:36:120306:329 55:36:120306:110 55:36:120306:25 55:36:120305:3057 55:36:120305:39309	Увеличение кадастровой стоимости. Не учтена часть характеристик.	Осуществлен анализ все земельных участков, в результате которого замечания по 7 зу учтены, по 33 зу не учтены	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков 55:36:120306:327, 55:36:120306:328, 55:36:120306:329, 55:36:120305:39309, 55:36:120305:39308, 55:36:120305:39786, 55:36:120305:39315	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:120305:3059 55:36:120305:3060 55:36:120305:3062 55:36:120305:3063 55:36:120305:3064 55:36:120305:3065 55:36:120305:39308 55:36:120305:3066 55:36:120305:3067 55:36:120305:3068 55:36:120305:3069 55:36:120305:3071 55:36:120305:3072 55:36:120305:3073 55:36:120305:39786 55:36:120305:3074 55:36:120305:39315 55:36:120305:42030 55:36:120305:42031 55:36:120305:3076 55:36:120305:42100 55:36:120305:42101 55:36:120305:41684 55:36:120305:41685 55:36:120305:41687 55:36:120305:3258 55:36:120305:3604 55:36:120305:3605 55:36:150601:16				
09.09.2020	17947	по МР в целом	-	Снизить кадастровую стоимость в двух кварталах	Все характеристики объектов оценки учтены корректно	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
11.09.2020	18197	3	55:36:120305:41693 55:36:120305:39821 55:36:120305:39822	Завышение стоимости, не учтен коэффициент на удаленность от автомагистрали, ошибочное	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				отнесение к коду расчета	участкам выявлено, что по земельному участку 55:36:120305:41693 присвоен некорректный код расчета	55:36:120305:41693	
14.09.2020	18223	1	55:36:090202:83	Завышение стоимости по причине некорректно присвоенного кода расчета	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
17.09.2020	18659	1	55:36:110109:23	Завышение стоимости по причине некорректно присвоенного кода расчета	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
18.09.2020	18764	29	55:36:030801:4552 55:36:030801:4294 55:36:030801:774 55:36:030801:692 55:36:030801:745 55:36:030801:792 55:36:030801:793 55:36:030801:794 55:36:030801:795 55:36:030801:796 55:36:030801:801 55:36:030801:800 55:36:030801:797 55:36:030801:804 55:36:030801:799 55:36:030801:803 55:36:030801:798 55:36:030801:802 55:36:030801:807 55:36:030801:769 55:36:030801:88 55:36:030801:753 55:36:030801:754	Учесть данные рыночных отчетов	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:030801:760 55:36:030801:764 55:36:030801:765 55:36:030801:766 55:36:030801:767 55:36:030801:768				
22.09.2020	18898	1	55:36:050201:3008	Неверно определен код расчета	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
23.09.2020	19162	по МР в целом	-	Занижение стоимости с ВРИ ИЖС и ЛПХ и земель сельскохозяйственного назначения	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
23.09.2020	19169	по МР в целом	-	Пересмотреть результаты кадастровой оценки в сторону увеличения, т.к. данное снижение негативно отразится на поступление земельного налога	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
23.09.2020	19170	4	55:36:040104:8 55:36:040104:73 55:36:040104:7 55:36:070107:82	Неверно определен код расчета	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по земельным участкам 55:36:040104:73, 55:36:040104:7, 55:36:070107:82 присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков 55:36:040104:73, 55:36:040104:7, 55:36:070107:82	Частично учтено
23.09.2020	19183	7	55:06:070501:1 55:06:070501:10	Снижение кадастровой стоимости земель	Дополнительно учреждением собрана информация о	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости	Учтено



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:06:070501:152 55:06:070501:79 55:06:070501:81 55:06:070601:100 55:06:070601:153		почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	
24.09.2020	19307	по МР в целом	-	Значительное снижение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
24.09.2020	19312	632	55:14:300101:1 55:14:300101:101 55:14:270102:10 55:14:270102:11 55:14:270102:12 55:14:270102:13 55:14:270102:14 55:14:270102:15 55:14:270102:16 55:14:270102:17 55:14:270102:18 55:14:270102:2 55:14:270102:20 55:14:270102:21 55:14:270102:3 55:14:270102:39 55:14:270102:4 55:14:270102:5 55:14:270102:50 55:14:270102:51 55:14:270102:52	Проверить обоснованность определения кадастровой стоимости (часть участков существенное снижение по землям сельскохозяйственного назначения, часть существенного повышение кадастровой стоимости)	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:270102:53				
			55:14:270102:56				
			55:14:270102:57				
			55:14:270102:58				
			55:14:270102:59				
			55:14:270102:6				
			55:14:270102:60				
			55:14:270102:61				
			55:14:270102:62				
			55:14:270102:63				
			55:14:270102:64				
			55:14:270102:65				
			55:14:270102:66				
			55:14:270102:67				
			55:14:270102:68				
			55:14:270102:69				
			55:14:270102:7				
			55:14:270102:8				
			55:14:270102:9				
			55:14:270103:2				
			55:14:270103:29				
			55:14:270103:3				
			55:14:270103:30				
			55:14:270103:31				
			55:14:270103:32				
			55:14:270103:34				
			55:14:270103:35				
			55:14:270103:36				
			55:14:270103:38				
			55:14:270103:39				
			55:14:270103:4				
			55:14:270103:40				
			55:14:270103:41				
			55:14:270103:43				
			55:14:270103:44				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:270103:5 55:14:270103:6 55:14:270103:7 55:14:320101:1 55:14:320101:120 55:14:320101:121 55:14:320101:122 55:14:320101:123 55:14:320101:124 55:14:320101:125 55:14:320101:135 55:14:320101:136 55:14:320101:164 55:14:320101:165 55:14:240101:52 55:14:240101:53 55:14:310105:1 55:14:310105:104 55:14:310105:92 55:14:310105:94 55:14:310105:97 55:14:310105:98 55:14:000000:109 55:14:000000:120 55:14:000000:1220 55:14:350101:154 55:14:350101:155 55:14:350101:156 55:14:350101:158 55:14:350101:159 55:14:350101:160 55:14:350101:161 55:14:350101:171 55:14:350101:7 55:14:000000:28				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:000000:32				
			55:14:000000:33				
			55:14:000000:34				
			55:14:000000:36				
			55:14:000000:37				
			55:14:210103:1				
			55:14:210103:101				
			55:14:210103:102				
			55:14:210103:103				
			55:14:210103:111				
			55:14:210103:114				
			55:14:210103:115				
			55:14:210103:116				
			55:14:210103:117				
			55:14:210103:118				
			55:14:210103:119				
			55:14:210103:120				
			55:14:210103:121				
			55:14:210103:122				
			55:14:210103:123				
			55:14:210103:124				
			55:14:210103:126				
			55:14:210103:127				
			55:14:210103:129				
			55:14:210103:131				
			55:14:210103:132				
			55:14:210103:133				
			55:14:210103:134				
			55:14:210103:135				
			55:14:210103:136				
			55:14:210103:138				
			55:14:210103:139				
			55:14:210103:140				
			55:14:210103:141				
			55:14:210103:142				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:210103:143				
			55:14:210103:144				
			55:14:210103:15				
			55:14:210103:159				
			55:14:210103:160				
			55:14:210103:161				
			55:14:210103:165				
			55:14:210103:166				
			55:14:210103:169				
			55:14:210103:170				
			55:14:210103:173				
			55:14:210103:175				
			55:14:210103:176				
			55:14:210103:178				
			55:14:210103:180				
			55:14:210103:181				
			55:14:210103:182				
			55:14:210103:183				
			55:14:210103:184				
			55:14:210103:185				
			55:14:210103:186				
			55:14:210103:197				
			55:14:210103:96				
			55:14:210104:11				
			55:14:210104:19				
			55:14:210104:6				
			55:14:210104:68				
			55:14:210104:69				
			55:14:210104:7				
			55:14:210104:76				
			55:14:210104:77				
			55:14:210104:8				
			55:14:210104:81				
			55:14:210104:82				
			55:14:210104:83				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:210104:84 55:14:210104:86 55:14:210104:87 55:14:210104:90 55:14:210104:92 55:14:210104:93 55:14:210104:94 55:14:210104:96 55:14:350101:1 55:14:350101:11 55:14:350101:12 55:14:350101:143 55:14:350101:147 55:14:350101:15 55:14:350101:153 55:14:350101:157 55:14:350101:162 55:14:350101:167 55:14:350101:168 55:14:350101:169 55:14:350101:2 55:14:350101:3 55:14:350101:4 55:14:350101:5 55:14:350101:6 55:14:350101:8 55:14:350103:35 55:14:240101:1 55:14:240101:3 55:14:240101:4 55:14:240101:46 55:14:240101:48 55:14:240101:49 55:14:240101:50 55:14:240101:9				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:240102:3 55:14:240102:5 55:14:240102:60 55:14:240102:62 55:14:240102:64 55:14:240102:65 55:14:240102:66 55:14:240102:68 55:14:240102:69 55:14:000000:1219 55:14:000000:1224 55:14:000000:1347 55:14:220101:127 55:14:300101:3 55:14:300101:67 55:14:300101:76 55:14:300101:90 55:14:300101:92 55:14:300102:15 55:14:300102:2 55:14:300104:1 55:14:300104:2 55:14:230101:66 55:14:230102:1 55:14:230102:2 55:14:230102:28 55:14:230102:29 55:14:230102:3 55:14:230102:31 55:14:230102:32 55:14:230102:43 55:14:230102:44 55:14:230102:45 55:14:230102:46 55:14:230102:47				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:230102:49 55:14:230102:50 55:14:230102:51 55:14:230102:52 55:14:230102:7 55:14:310103:1 55:14:310103:3 55:14:310103:5 55:14:310103:6 55:14:310104:1 55:14:310104:10 55:14:310104:11 55:14:310104:65 55:14:310104:67 55:14:310104:68 55:14:310104:69 55:14:310104:70 55:14:310104:9 55:14:310105:10 55:14:310105:101 55:14:310105:2 55:14:310105:3 55:14:310105:4 55:14:310105:8 55:14:310105:9 55:14:310105:90 55:14:310105:91 55:14:310105:95 55:14:310105:96 55:14:310105:99 55:14:220103:30 55:14:220103:31 55:14:220104:53 55:14:290101:14 55:14:290101:16				



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:290101:20				
			55:14:290101:21				
			55:14:290101:22				
			55:14:290101:23				
			55:14:290101:24				
			55:14:290101:25				
			55:14:290101:3				
			55:14:290101:7				
			55:14:290101:9				
			55:14:290102:3				
			55:14:290102:4				
			55:14:290102:5				
			55:14:290102:61				
			55:14:290102:63				
			55:14:290102:65				
			55:14:290102:66				
			55:14:290102:67				
			55:14:290102:68				
			55:14:290102:70				
			55:14:290103:111				
			55:14:290103:122				
			55:14:320101:10				
			55:14:320101:137				
			55:14:320101:138				
			55:14:320101:139				
			55:14:320101:140				
			55:14:320101:141				
			55:14:320101:142				
			55:14:320101:146				
			55:14:320101:147				
			55:14:320101:148				
			55:14:320101:149				
			55:14:320101:150				
			55:14:320101:151				
			55:14:320101:158				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:320101:19 55:14:320101:21 55:14:320101:22 55:14:320101:23 55:14:320101:3 55:14:320101:4 55:14:320101:5 55:14:320101:6 55:14:320101:7 55:14:320101:8 55:14:320101:9 55:14:270102:1 55:14:270102:28 55:14:270102:29 55:14:270102:32 55:14:270102:33 55:14:270102:34 55:14:270102:35 55:14:270102:36 55:14:270102:37 55:14:270102:38 55:14:270102:40 55:14:270102:41 55:14:270102:42 55:14:270102:43 55:14:270102:44 55:14:270102:55 55:14:270103:10 55:14:270103:14 55:14:270103:17 55:14:270103:19 55:14:270103:20 55:14:270103:28 55:14:270103:37 55:14:270103:42				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:270103:45 55:14:000000:23 55:14:000000:24 55:14:000000:31 55:14:000000:35 55:14:210103:113 55:14:210103:125 55:14:210103:137 55:14:210103:145 55:14:210103:150 55:14:210103:153 55:14:210103:154 55:14:210103:156 55:14:210103:157 55:14:210103:158 55:14:210103:162 55:14:210103:171 55:14:210103:179 55:14:210103:3 55:14:210103:4 55:14:210103:5 55:14:210104:10 55:14:210104:12 55:14:210104:13 55:14:210104:14 55:14:210104:15 55:14:210104:89 55:14:210104:9 55:14:210104:91 55:14:210104:95 55:14:220101:46 55:14:300101:4 55:14:300101:5 55:14:300101:87 55:14:300101:88				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:300102:1 55:14:300102:21 55:14:300102:22 55:14:300102:23 55:14:300102:31 55:14:290101:12 55:14:290101:10 55:14:290101:2 55:14:240102:62 55:14:270103:38 55:14:270102:51 55:14:270103:31 55:14:210104:77 55:14:210104:84 55:14:270103:37 55:14:000000:1347 55:14:210104:86 55:14:210104:91 55:14:310104:69 55:14:310104:68 55:14:270102:50 55:14:270102:66 55:14:270102:67 55:14:270103:32 55:14:270103:39 55:14:270103:45 55:14:300101:88 55:14:270102:56 55:14:270103:35 55:14:270103:40 55:14:270102:60 55:14:290101:22 55:14:290101:21 55:14:290101:20 55:14:270103:43				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:270102:69 55:14:270102:68 55:14:270102:62 55:14:270102:37 55:14:270102:55 55:14:270102:53 55:14:270102:57 55:14:270102:58 55:14:270102:59 55:14:270102:61 55:14:270102:63 55:14:270102:64 55:14:270102:65 55:14:270103:29 55:14:290103:122 55:14:300101:87 55:14:310104:70 55:14:270102:44 55:14:270102:38 55:14:270102:39 55:14:270102:40 55:14:270102:33 55:14:270102:34 55:14:270102:36 55:14:240102:69 55:14:240102:68 55:14:240102:65 55:14:240102:64 55:14:240102:60 55:14:240101:50 55:14:240101:49 55:14:240101:48 55:14:240101:46 55:14:230102:52 55:14:230102:51				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:230102:50 55:14:230102:49 55:14:230102:47 55:14:230102:46 55:14:230102:45 55:14:230102:44 55:14:210104:95 55:14:210104:94 55:14:210104:93 55:14:210104:92 55:14:210104:90 55:14:210104:87 55:14:210104:81 55:14:210104:82 55:14:210104:83 55:14:210104:76 55:14:340102:2 55:14:320101:159 55:14:320101:162 55:14:320101:324 55:14:320103:3 55:14:320103:4 55:14:310102:6 55:14:310107:5 55:14:310107:6 55:14:310108:3 55:14:310109:4 55:14:310109:5 55:14:310109:6 55:14:350101:146 55:14:350101:148 55:14:350101:149 55:14:350101:150 55:14:350101:151 55:14:350101:152				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:350102:10 55:14:350102:33 55:14:350102:9 55:14:250102:58 55:14:260101:1 55:14:260102:6 55:14:260104:1 55:14:260105:1 55:14:000000:3 55:14:210101:1 55:14:210101:11 55:14:210101:12 55:14:210101:14 55:14:210101:16 55:14:210101:17 55:14:210101:18 55:14:210101:18 55:14:210101:20 55:14:210101:21 55:14:210101:22 55:14:210101:3 55:14:210101:6 55:14:210101:8 55:14:210101:9 55:14:210103:151 55:14:210103:155 55:14:210103:164 55:14:210103:167 55:14:210103:168 55:14:210103:172 55:14:210103:174 55:14:210103:313 55:14:210103:95 55:14:210104:66 55:14:210104:85				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:210105:1 55:14:350102:1 55:14:350102:13 55:14:350102:18 55:14:350102:2 55:14:350102:25 55:14:350102:28 55:14:350102:29 55:14:350102:3 55:14:350102:30 55:14:350102:4 55:14:350102:5 55:14:350102:6 55:14:350102:7 55:14:350103:10 55:14:350103:21 55:14:240102:58 55:14:240103:4 55:14:240103:5 55:14:240103:6 55:14:240103:7 55:14:000000:115 55:14:220101:35 55:14:220101:135 55:14:300103:1 55:14:300103:2 55:14:300105:1 55:14:300105:2 55:14:300105:3 55:14:300105:4 55:14:230101:15 55:14:230101:92 55:14:230102:9 55:14:230103:1 55:14:230103:10				



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:230103:11 55:14:230103:12 55:14:230103:13 55:14:230103:14 55:14:230103:15 55:14:230103:16 55:14:230103:17 55:14:230103:2 55:14:230103:22 55:14:230103:23 55:14:230103:3 55:14:230103:5 55:14:230103:6 55:14:230103:7 55:14:230103:8 55:14:230103:9 55:14:310107:3 55:14:310108:1 55:14:310108:2 55:14:310108:4 55:14:310109:1 55:14:310109:2 55:14:220106:11 55:14:220106:12 55:14:220106:13 55:14:220106:14 55:14:220106:16 55:14:220106:3 55:14:220106:4 55:14:220106:5 55:14:220106:6 55:14:220106:8 55:14:220107:1 55:14:320201:551 55:14:300204:153				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:300101:2 55:14:250102:55 55:14:250102:60 55:14:250103:1 55:14:250103:10 55:14:250103:12 55:14:250103:13 55:14:250103:2 55:14:250103:3 55:14:250103:5 55:14:250103:6 55:14:260102:162 55:14:260102:164 55:14:260102:165 55:14:260102:175 55:14:290101:8 55:14:290102:56 55:14:340102:17 55:14:280103:1 55:14:280103:2 55:14:320101:160 55:14:320103:1 55:14:320103:2 55:14:270101:16 55:14:270101:17 55:14:270101:74 55:14:270103:18 55:14:220104:4 55:14:220106:1 55:14:220106:10 55:14:220106:15 55:14:220106:2 55:14:220106:7 55:14:220106:9 55:14:000000:1687				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:14:210101:10 55:14:210101:13 55:14:210101:15 55:14:210102:46 55:14:210103:146 55:14:210103:147 55:14:210103:148 55:14:210103:149 55:14:210103:152 55:14:210103:163 55:14:210104:24 55:14:220101:40 55:14:220101:285 55:14:300101:412 55:14:210101:7 55:14:230103:20				
24.09.2020	19313	48	55:19:010404:677 55:19:010404:679 55:19:010404:678 55:19:060303:105 55:19:060303:65 55:19:060302:43 55:19:060303:106 55:19:040502:94 55:19:090404:247 55:19:090404:246 55:19:060303:102 55:19:050603:657 55:19:090403:362 55:19:090403:356 55:19:090401:10 55:19:060303:101 55:19:080401:195 55:19:030503:184	Снижение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования в 2,5 и более раз	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:19:090403:360 55:19:090403:107 55:19:090403:406 55:19:090402:640 55:19:050602:22 55:19:010402:37 55:19:080401:151 55:19:080402:152 55:19:090401:165 55:19:010402:36 55:19:050603:62 55:19:030503:400 55:19:050603:660 55:19:040504:171 55:19:080401:113 55:19:050603:779 55:19:050603:661 55:19:070603:691 55:19:010404:724 55:19:030502:316 55:19:060303:107 55:19:030501:411 55:19:030501:435 55:19:030501:436 55:19:030502:350 55:19:050603:375 55:19:030501:452 55:19:010401:178 55:19:090403:437				
24.09.2020	19314	по МР в целом	55:31:091704:20 55:31:091704:21	Снизить кадастровую стоимость земельных участков сельскохозяйственного использования, расположенных в квартале 55:31:091704 для целей сдачи в аренду	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
					величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	разрезах кадастровых кварталов	
24.09.2020	19315	по МР в целом	55:15:080101:523 55:15:080101:519 55:15:080101:513 55:15:080101:556 55:15:080101:557 55:15:150101:9 55:15:150101:150 55:15:150101:152 55:15:150101:154 55:15:150101:162 55:15:150201:50 55:15:141602:126 55:15:141602:131 55:15:031501:31	Пересмотреть результаты кадастровой оценки и не допускать снижения ни по каким ВРИ	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
24.09.2020	19318	по МР в целом	-	Значительное снижение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
24.09.2020	19319	1	55:36:110109:1014	Неверно определен код расчета	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
24.09.2020	19320	1	55:36:110109:1013	Неверно определен код расчета	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19452	1	55:36:090104:2033	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка,	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				земельного участка по предыдущему туру	на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости		
25.09.2020	19453	1	55:36:040101:3057	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19454	1	55:36:070107:3071	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19455	1	55:36:090107:39	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19456	1	55:36:040117:3149	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19457	1	55:36:090101:2094	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка,	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				земельного участка по предыдущему туру	на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости		
25.09.2020	19458	1	55:36:140103:3209	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19459	1	55:36:100801:3203	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19460	1	55:36:140102:6104	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19461	1	55:36:070107:3321	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19462	1	55:36:110105:205	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка,	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				земельного участка по предыдущему туру	на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости		
25.09.2020	19463	1	55:36:040104:508	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19464	1	55:36:110110:5042	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19465	1	55:36:090201:45	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19466	1	55:36:140103:3051	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19467	1	55:36:140103:35	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка,	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				земельного участка по предыдущему туру	на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости		
25.09.2020	19468	1	55:36:140103:3217	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19469	1	55:36:140103:3011	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Все характеристики объекта оценки учтены корректно	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
25.09.2020	19470	1	55:36:040104:526	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19471	1	55:36:110210:593	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19472	1	55:36:140102:3025	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Все характеристики объекта оценки учтены корректно	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
25.09.2020	19473	1	55:36:050208:3134	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19474	1	55:36:140103:3082	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19475	1	55:36:100902:1104	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Все характеристики объекта оценки учтены корректно	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
25.09.2020	19476	1	55:36:130127:596	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19477	1	55:36:130127:600	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19478	1	55:36:170110:7226	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены	Все характеристики объекта оценки учтены корректно	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру			
25.09.2020	19479	2	55:36:130127:981 55:36:130127:982	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Все характеристики объектов оценки учтены корректно	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
25.09.2020	19481	1	55:36:040116:2117	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19482	1	55:36:090101:2039	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19483	1	55:36:090301:116	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19485	1	55:36:170110:3172	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Все характеристики объекта оценки учтены корректно	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
25.09.2020	19487	1	55:36:100902:1094	Занижение кадастровой	Проведена проверка по расчету	Осуществлен пересчет	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	кадастровой стоимости земельного участка	
25.09.2020	19488	1	55:36:000000:266	Занижение кадастровой стоимости. Не учтены результаты оспаривания земельного участка по предыдущему туру	Проведена проверка по расчету кадастровой стоимости оспоренного земельного участка, на предмет причин послуживших обращению в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
25.09.2020	19490	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости по землям сельскохозяйственного использования по Исылкульскому муниципальному району на 20-35%	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
25.09.2020	19491	7	55:06:070501:1 55:06:070501:10 55:06:070501:152 55:06:070501:79 55:06:070501:81 55:06:070601:100 55:06:070601:153	Повтор замечания вх.19183 от 29.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19183 от 29.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19183 от 29.09.2020	Учтено
25.09.2020	19499	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости по землям сельскохозяйственного использования по Оконешниковскому муниципальному району	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
					КС/Сегмент_1/Состав кварталов	кварталов	
25.09.2020	19540	по МР в целом	-	Пересмотреть результаты кадастровой оценки в сторону увеличения, т.к. данное снижение негативно отразится на поступление земельного налога	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
25.09.2020	19541	40	55:36:090303:3287 55:36:090303:47 55:36:090303:48 55:36:170110:7623 55:36:090301:3114 55:36:160101:33 55:36:160103:525 55:36:170110:127 55:36:090303:121 55:36:090303:289 55:36:120308:17 55:36:090205:3040 55:36:040112:113 55:36:040112:2603 55:36:040112:2604 55:36:120103:117 55:36:070401:19749 55:36:090108:3121 55:36:040114:8624 55:36:110225:2032 55:36:140104:15 55:36:110101:26130 55:36:110101:26132 55:36:110101:26133 55:36:110101:26134 55:36:110101:26135	Проанализировать способ определения кадастровой стоимости и предоставить пояснения о причинах существенного изменения (снижения/увеличения) кадастровой стоимости земельных участков	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:110101:26136 55:36:170101:71 55:36:090303:10139 55:36:070107:10911 55:36:050206:33 55:36:050206:35 55:36:090205:3447 55:36:040105:55 55:36:070401:217 55:36:040115:35 55:36:110101:9710 55:36:110110:50 55:36:130101:3337 55:36:140103:3094				
25.09.2020	19542	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости по землям сельскохозяйственного назначения на 40%, населенных пунктов на 4%	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
25.09.2020	19548	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения от 17,6% до 58%	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
25.09.2020	19549	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости. Пересмотреть результаты кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения в сторону	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				увеличения	определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	
25.09.2020	19550	по МР в целом	55:19:040504:257 55:19:040501:149 55:19:040501:151 55:19:040501:154 55:19:040501:150 55:19:040504:255 55:19:040503:94 55:19:040504:256 55:19:040501:148 55:19:040502:262 55:19:040501:152 55:19:040503:95 55:19:040502:267 55:19:040502:263 55:19:040502:265 55:19:040501:153 55:19:040503:96 55:19:040502:266 55:19:040502:264 55:19:040501:155	Значительное снижение кадастровой стоимости земель отнесенных к 1.Сегменту "Сельскохозяйственное использование"	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
25.09.2020	19552	32	55:18:130101:1897 55:18:170101:1779 55:18:170101:1778 55:18:130105:464 55:18:130108:974 55:18:130108:973 55:18:130101:238 55:18:180101:537 55:18:130108:826 55:18:130102:1737 55:18:130105:257 55:18:130106:1737	Пересмотреть кадастровую стоимость земельных участков из земель населенных пунктов, которая была снижена, в сторону увеличения	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:18:180101:1844 55:18:130102:1513 55:18:130102:1884 55:18:130105:450 55:18:130102:559 55:18:130106:489 55:18:170101:1620 55:18:170101:1658 55:18:170101:1659 55:18:000000:440 55:18:130102:192 55:18:130102:556 55:18:130102:1897 55:18:130103:82 55:18:180601:62 55:18:130108:853 55:18:150101:291 55:18:150101:296 55:18:150101:299 55:18:150101:300				
25.09.2020	19554	7	55:19:080101:237 55:19:080402:273 55:19:080403:133 55:19:000000:169 55:19:000000:191 55:19:000000:223 55:19:000000:314	Значительное снижение кадастровой стоимости земель отнесенных к 1.Сегменту "Сельскохозяйственное использование"	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
25.09.2020	19555	1	55:19:050603:564	Значительное снижение кадастровой стоимости земель отнесенных к 1.Сегменту "Сельскохозяйственное использование"	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых	Учтено



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
					КС/Сегмент_1/Состав кварталов	кварталов	
25.09.2020	19556	121	55:19:20602:539 55:19:20602:538 55:19:20602:537 55:19:20602:540 55:19:20602:535 55:19:20602:534 55:19:20602:536 55:19:20602:532 55:19:20602:533 55:19:20602:526 55:19:20602:527 55:19:20602:530 55:19:20602:531 55:19:20602:528 55:19:20602:529 55:19:20601:500 55:19:20601:501 55:19:20601:499 55:19:20601:503 55:19:20601:525 55:19:20601:526 55:19:20601:502 55:19:20601:513 55:19:20601:514 55:19:20601:517 55:19:20601:505 55:19:20601:519 55:19:20601:520 55:19:20601:521 55:19:20601:522 55:19:20601:511 55:19:20601:512 55:19:20601:504 55:19:20601:506	Значительное снижение кадастровой стоимости земель отнесенных к 1.Сегменту "Сельскохозяйственное использование"	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:19:20601:507				
			55:19:20601:508				
			55:19:20601:509				
			55:19:20601:510				
			55:19:20601:515				
			55:19:20601:516				
			55:19:20601:523				
			55:19:20601:498				
			55:19:20601:517				
			55:19:20601:524				
			55:19:20601:518				
			55:19:20602:582				
			55:19:20601:533				
			55:19:20601:532				
			55:19:20602:578				
			55:19:20601:534				
			55:19:20602:580				
			55:19:20602:579				
			55:19:20602:575				
			55:19:20601:529				
			55:19:20602:577				
			55:19:20602:593				
			55:19:20602:591				
			55:19:20602:583				
			55:19:20602:586				
			55:19:20602:572				
			55:19:20602:576				
			55:19:20601:540				
			55:19:20602:588				
			55:19:20602:592				
			55:19:20602:584				
			55:19:20602:630				
			55:19:20602:631				
			55:19:20601:542				
			55:19:20601:541				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:19:20602:58 55:19:20601:544 55:19:20602:589 55:19:20602:590 55:19:20601:538 55:19:20602:571 55:19:20601:543 55:19:20602:587 55:19:20601:535 55:19:20601:539 55:19:20601:536 55:19:20601:537 55:19:20602:570 55:19:20602:569 55:19:20601:530 55:19:20601:531 55:19:20602:574 55:19:20602:573 55:19:20602:545 55:19:20602:548 55:19:20602:551 55:19:20602:542 55:19:20602:557 55:19:20602:549 55:19:20602:555 55:19:20602:563 55:19:20602:553 55:19:20602:560 55:19:20602:543 55:19:20602:562 55:19:20602:558 55:19:20602:550 55:19:20602:567 55:19:20602:544 55:19:20602:559				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:19:20602:546 55:19:20602:564 55:19:20602:541 55:19:20602:565 55:19:20602:566 55:19:20602:561 55:19:20602:554 55:19:20602:556 55:19:20602:552 55:19:20601:528 55:19:020602:62 55:19:020602:188 55:19:020601:714 55:19:020601:526 55:19:020601:582 55:19:020601:583 55:19:020601:584				
28.09.2020	19605	1	55:36:090205:3280	Неверно определен код расчета	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
28.09.2020	19609	2	55:36:090205:204 55:36:090205:15315	Неверно определен код расчета	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по земельным участкам присвоены некорректные коды расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков	Учтено
28.09.2020	19616	2	55:36:120304:2796 55:36:120304:2797	Пересмотреть кадастровую стоимость в соответствии с ценовым зонированием по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
28.09.2020	19618	1	55:36:010101:1825	Пересмотреть кадастровую стоимость в соответствии с	Специалистами проведена проверка пересчета земельного	Основание для пересчета кадастровой стоимости	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				ценовым зонированием по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	участка, нарушений не выявлено	отсутствует	
28.09.2020	19621	8	55:36:120305:41801 55:36:120305:42020 55:36:120308:4580 55:36:120308:3082 55:36:120308:4255 55:36:120308:3113 55:36:150601:3547 55:36:010101:1416	Пересмотреть кадастровую стоимость в соответствии с ценовым зонированием по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
28.09.2020	19624	1	55:36:050204:24	Определить кадастровую стоимость в размере рыночной стоимости установленной согласно Отчету №36/19 от 22.11.2019	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
28.09.2020	19630	1	55:36:070102:43	Необходимость применить коэффициент "Корректировка на местоположение внутри района" в размере 0,747	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку неверно применена корректировка на местоположение	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
28.09.2020	19634	1	55:36:090302:57	Необходимость применения коэффициентов: "Корректировка на первую линию" в размере 0,781, "Корректировка на местоположение внутри района" в размере 0,748	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
28.09.2020	19636	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости по землям сельскохозяйственного назначения, установления одинаковую стоимость 1 кв.м. в каждом кадастровом квартале	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом почвенных составов в	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				на земли населенных пунктов с ВРИ ЛПХ и Усадебная застройка	величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	разрезах кадастровых кварталов	
28.09.2020	19640	2	55:19:030503:233 55:19:030501:420	Значительное снижение кадастровой стоимости земель отнесенных к 1.Сегменту "Сельскохозяйственное использование"	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
28.09.2020	19665	13	55:29:011801:35 55:29:011801:146 55:29:161702:316 55:29:111703:86 55:29:151701:12 55:29:151702:15 55:29:151702:16 55:29:151702:17 55:29:151702:18 55:29:151702:19 55:29:091503:146 55:29:071602:577 55:29:151601:736	Незначительное снижение кадастровой стоимости земель категории сельскохозяйственного назначения	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
28.09.2020	19666	по МР в целом	55:19:060302:49 55:19:060303:115	Значительное снижение кадастровой стоимости земель отнесенных к 1.Сегменту "Сельскохозяйственное использование"	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
28.09.2020	19671	6	55:19:090402:660 55:19:090403:361 55:19:090404:276	Значительное снижение кадастровой стоимости земель отнесенных к 1.Сегменту	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:19:090402:659 55:19:090401:287 55:19:090401:288	"Сельскохозяйственное использование"	разреze кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разреze кадастровых кварталов	
29.09.2020	19736	по МР в целом	55:01:160101:1044 55:01:160101:1046 55:01:160101:1050 55:01:160101:1054	Снижение кадастровой стоимости по земельным участкам земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разреze кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разреze кадастровых кварталов	Учтено
29.09.2020	19737	по МР в целом	-	Значительное снижение кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кормиловского муниципального района	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разреze кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разреze кадастровых кварталов	Учтено
29.09.2020	19738	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Колосовского муниципального района	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разреze кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разреze кадастровых кварталов	Учтено
29.09.2020	19739	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости по землям сельскохозяйственного назначения	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разреze кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
					величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	разрезе кадастровых кварталов	
29.09.2020	19745	по МР в целом	55:19:000000:468 55:19:070603:680 55:19:070603:582 55:19:070603:0112 55:19:070603:0106 55:19:070603:0108 55:19:070602:0070	Значительное снижение кадастровой стоимости земель отнесенных к 1.Сегменту "Сельскохозяйственное использование"	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
29.09.2020	19760	7	55:36:040115:41 55:36:040116:63 55:36:050208:3029 55:36:000000:95 55:20:233001:13 55:20:240801:91 55:36:070105:18440	Пересмотреть кадастровую стоимость земельных участков в связи с завышением стоимости, установленной по результатам оспаривания на 15.07.2020	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по земельным участкам 55:36:040116:63, 55:36:070105:18440 присвоены некорректные коды расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков 55:36:040116:63, 55:36:070105:18440	Частично учтено
29.09.2020	19786	по МР в целом	-	Повтор замечания вх.19490 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19490 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19490 от 25.09.2020	Учтено
29.09.2020	19789	1	55:19:050603:564	Повтор замечания вх.19555 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19555 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19555 от 25.09.2020	Учтено
29.09.2020	19792	7	55:19:080101:237 55:19:080402:273 55:19:080403:133 55:19:000000:169 55:19:000000:191 55:19:000000:223 55:19:000000:314	Повтор замечания вх.19554 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19554 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19554 от 25.09.2020	Учтено
29.09.2020	19795	4	55:19:010404:633 55:19:010404:680 55:19:010402:148 55:19:010402:147	Значительное снижение кадастровой стоимости земель отнесенных к 1.Сегменту "Сельскохозяйственное	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного	Учтено



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				использование"	(ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	
29.09.2020	19814	1	55:36:050208:12	Техническая ошибка, при расчете неверно отнесен участок к административному округу	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку ошибочно определен административный округ	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
29.09.2020	19819	42	55:36:090303:3287 55:36:090303:47 55:36:090303:48 55:36:170110:7623 55:36:090301:3114 55:36:160101:33 55:36:160103:525 55:36:170110:127 55:36:090303:121 55:36:090303:289 55:36:120308:17 55:36:090205:3040 55:36:040112:113 55:36:040112:2603 55:36:040112:2604 55:36:120103:117 55:36:070401:19749 55:36:070401:217 55:36:090108:3121 55:36:040114:8624 55:36:110225:2032 55:36:140104:15 55:36:140107:2157 55:36:110101:26130 55:36:110101:26132	Значительное снижение кадастровой стоимости	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:110101:26133 55:36:110101:26134 55:36:110101:26135 55:36:110101:26136 55:01:160101:365 55:18:130108:34 55:18:130108:33 55:20:170501:43 55:36:190102:3415 55:09:101401:226 55:09:101401:231 55:09:101401:222 55:09:101401:225 55:09:101401:224 55:09:101401:229 55:09:101401:223 55:09:101401:132				
29.09.2020	19821	по МР в целом	см. вх.19556 от 25.09.2020	Повтор замечания вх.19556 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19556 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19556 от 25.09.2020	Учтено
29.09.2020	19848	по МР в целом	-	Увеличение стоимости под пастбища и сенокосы и снижение под пашни	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
30.09.2020	19853	по МР в целом	-	Пересмотреть кадастровую оценку земель сельскохозяйственного назначения. Значительное снижение	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
					КС/Сегмент_1/Состав кварталов	кварталов	
30.09.2020	19861	по МР в целом	-	Согласие с предварительными итогами государственной кадастровой оценки	Согласие заявителя с предварительными итогами государственной кадастровой оценки	Пересчет не осуществлялся	Учтено
30.09.2020	19862	по МР в целом	-	Повтор замечания вх.19315 от 24.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19315 от 24.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19315 от 24.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19315 от 24.09.2020
30.09.2020	19863	по МР в целом	-	Повтор замечания вх.19315 от 24.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19315 от 24.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19315 от 24.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19315 от 24.09.2020
30.09.2020	19864	13	55:29:011801:35 55:29:011801:146 55:29:161702:316 55:29:111703:86 55:29:151701:12 55:29:151702:15 55:29:151702:16 55:29:151702:17 55:29:151702:18 55:29:151702:19 55:29:091503:146 55:29:071602:577 55:29:151601:736	Повтор замечания вх.19665 от 28.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19665 от 28.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19665 от 28.09.2020	Учтено
30.09.2020	19865	по МР в целом	-	Снижение дохода от аренды земельных участков на 23%	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
					КС/Сегмент_1/Состав кварталов	кварталов	
30.09.2020	19866	по МР в целом	-	Согласие с предварительными итогами государственной кадастровой оценки	Согласие заявителя с предварительными итогами государственной кадастровой оценки	Пересчет не осуществлялся	Учтено
30.09.2020	19867	по МР в целом	-	Согласие с предварительными итогами государственной кадастровой оценки	Согласие заявителя с предварительными итогами государственной кадастровой оценки	Пересчет не осуществлялся	Учтено
30.09.2020	19882	18	55:18:130103:826 55:18:130101:154 55:18:130101:165 55:18:130101:199 55:18:130101:258 55:18:130101:29 55:18:130101:356 55:18:130105:135 55:18:130105:24 55:18:130303:15 55:18:130303:210 55:18:120201:31 55:18:120201:82 55:18:120201:69 55:18:120201:77 55:18:120201:68 55:18:120201:67 55:18:120201:74	Пересмотреть кадастровую стоимость земельных участков, в связи с допущенными ошибками, а также в связи со значительным её снижением	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по 10 земельным участкам присвоены некорректные коды расчета. Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов. Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков 55:18:130101:154, 55:18:130101:165, 55:18:130101:199, 55:18:130101:258, 55:18:130101:29, 55:18:130101:356, 55:18:130105:135, 55:18:130105:24, 55:18:130303:15, 55:18:130303:210	Частично учтено
30.09.2020	19988	по МР в целом	см. вх.19550 от 25.09.2020	Повтор замечания вх.19550 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19550 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19550 от 25.09.2020	Учтено
30.09.2020	19989	по МР в целом	см. вх.19736 от 29.09.2020	Повтор замечания вх.19736 от 29.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19736 от 29.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19736 от	Рассмотрено в рамках

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
						29.09.2020	замечания вх.19736 от 29.09.2020
30.09.2020	19993	по МР в целом	см. вх.19314 от 24.09.2020	Повтор замечания вх.19314 от 24.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19314 от 24.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19314 от 24.09.2020	Учтено
30.09.2020	20000	1	55:36:090205:3021	Значительное увеличение размера кадастровой стоимости по сравнению с действующей её величиной (33,6%)	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
30.09.2020	20001	1	55:36:040112:339	Значительное увеличение размера кадастровой стоимости по сравнению с действующей её величиной (15%)	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
30.09.2020	20002	1	55:36:190102:2192	Значительное увеличение размера кадастровой стоимости по сравнению с действующей её величиной (41%)	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
30.09.2020	20003	1	55:36:140107:2018	Значительное увеличение размера кадастровой стоимости по сравнению с действующей её величиной (317%)	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
30.09.2020	20005	783	55:36:000000:136012 55:36:000000:136033 55:36:000000:157756 55:36:000000:158295 55:36:000000:1599 55:36:000000:1616 55:36:000000:162099 55:36:000000:1621 55:36:000000:441 55:36:000000:447 55:36:000000:461 55:36:000000:485 55:36:000000:496	Допущены ошибки, при отнесении указанных земельных участков к коду расчета видов использования, что в свою очередь привело к снижению кадастровой стоимости земельных участков	В результате проверки определения кадастровой стоимости по части объектов было уточнено фактическое использование и вид использования участков, и осуществлен пересчет с учетом вида использования	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости части земельных участков	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:000000:499 55:36:000000:699 55:36:000000:710 55:36:000000:901 55:36:010101:1610 55:36:010103:1005 55:36:010103:1018 55:36:010103:1817 55:36:010103:28 55:36:010103:29 55:36:010103:9 55:36:010105:516 55:36:010105:535 55:36:010105:539 55:36:010105:540 55:36:010105:541 55:36:010107:1 55:36:010107:1417 55:36:010107:1634 55:36:010107:1636 55:36:010107:1639 55:36:010107:4 55:36:030115:7 55:36:030116:6 55:36:030801:4003 55:36:030801:4004 55:36:030801:4005 55:36:030801:4024 55:36:030801:824 55:36:030801:88 55:36:040101:3053 55:36:040101:42 55:36:040101:8308 55:36:040101:8598 55:36:040101:8599				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:040102:101 55:36:040102:102 55:36:040102:117 55:36:040102:160 55:36:040102:2003 55:36:040102:2140 55:36:040102:6072 55:36:040102:6162 55:36:040103:10982 55:36:040103:126 55:36:040103:155 55:36:040103:3009 55:36:040103:3010 55:36:040103:3041 55:36:040103:3060 55:36:040103:309 55:36:040103:3283 55:36:040103:3343 55:36:040103:34 55:36:040103:3480 55:36:040104:501 55:36:040104:526 55:36:040106:3001 55:36:040106:3114 55:36:040106:3251 55:36:040106:3252 55:36:040106:8717 55:36:040109:193 55:36:040109:195 55:36:040109:197 55:36:040109:198 55:36:040109:200 55:36:040109:201 55:36:040109:207 55:36:040109:208				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:040109:209 55:36:040109:214 55:36:040109:216 55:36:040109:217 55:36:040109:219 55:36:040109:220 55:36:040109:226 55:36:040109:229 55:36:040109:230 55:36:040109:231 55:36:040109:246 55:36:040109:359 55:36:040110:4 55:36:040112:120 55:36:040112:245 55:36:040112:2861 55:36:040112:2862 55:36:040112:3017 55:36:040112:507 55:36:040112:518 55:36:040112:566 55:36:040112:606 55:36:040112:640 55:36:040112:69 55:36:040113:3006 55:36:040113:3058 55:36:040114:18 55:36:040114:238 55:36:040114:3170 55:36:040114:37 55:36:040114:4734 55:36:040114:6 55:36:040114:8185 55:36:040114:8259 55:36:040114:8260				



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:040115:2108 55:36:040115:23 55:36:040116:100 55:36:040116:162 55:36:040116:2009 55:36:040116:2063 55:36:040116:2246 55:36:040116:48 55:36:040116:69 55:36:040116:94 55:36:040117:3005 55:36:040117:3010 55:36:040117:3015 55:36:040117:3036 55:36:040117:3108 55:36:040117:3136 55:36:040117:3149 55:36:040117:3161 55:36:040117:4693 55:36:040117:59 55:36:040117:67 55:36:040302:24 55:36:040701:359 55:36:040701:506 55:36:050101:237 55:36:050101:35 55:36:050201:3654 55:36:050202:118 55:36:050202:36 55:36:050203:21 55:36:050203:2649 55:36:050204:3786 55:36:050204:3900 55:36:050205:15 55:36:050205:558				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:050205:756 55:36:050205:8 55:36:050206:164 55:36:050207:20561 55:36:050207:3001 55:36:050207:3609 55:36:050207:3611 55:36:050208:10027 55:36:050208:3020 55:36:050208:3049 55:36:050208:3053 55:36:050208:3089 55:36:050208:3246 55:36:050208:3355 55:36:050208:5060 55:36:050208:6102 55:36:050301:37 55:36:061001:159 55:36:061002:298 55:36:061002:302 55:36:061002:306 55:36:061002:4974 55:36:061002:523 55:36:061002:524 55:36:070101:3052 55:36:070101:3075 55:36:070101:3078 55:36:070101:3083 55:36:070101:51 55:36:070101:59 55:36:070101:94 55:36:070102:505 55:36:070102:506 55:36:070103:2014 55:36:070104:12354				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:070104:16510 55:36:070104:2066 55:36:070104:3466 55:36:070105:103 55:36:070105:107 55:36:070105:17269 55:36:070105:17378 55:36:070105:24 55:36:070105:3001 55:36:070105:3124 55:36:070105:3376 55:36:070105:51 55:36:070106:25 55:36:070106:8 55:36:070107:11091 55:36:070107:112 55:36:070107:13 55:36:070107:135 55:36:070107:204 55:36:070107:3321 55:36:070107:49 55:36:070107:662 55:36:070107:8146 55:36:070107:8173 55:36:070107:8312 55:36:070401:17544 55:36:070401:19778 55:36:070401:19782 55:36:070401:19783 55:36:070401:19785 55:36:070401:19786 55:36:070401:19805 55:36:070401:22380 55:36:070401:230 55:36:070401:4001				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:070401:4052 55:36:070401:4054 55:36:070401:4059 55:36:070401:4060 55:36:070401:4063 55:36:070401:4068 55:36:070401:4069 55:36:070401:74 55:36:070402:11 55:36:070402:131 55:36:070402:145 55:36:070402:14911 55:36:070402:15318 55:36:070402:18347 55:36:070402:18369 55:36:070402:19503 55:36:070402:3168 55:36:070402:3217 55:36:070402:3295 55:36:070402:3328 55:36:070402:3568 55:36:070402:3637 55:36:070402:544 55:36:070403:160 55:36:070403:209 55:36:070403:3005 55:36:070403:3303 55:36:070403:8980 55:36:070403:9043 55:36:070403:9050 55:36:080101:11482 55:36:080101:3425 55:36:080101:53 55:36:080101:7605 55:36:080101:9400				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:080102:132				
			55:36:080102:134				
			55:36:080102:1745				
			55:36:080102:1746				
			55:36:080102:1883				
			55:36:080102:1888				
			55:36:080102:542				
			55:36:080102:550				
			55:36:080116:2137				
			55:36:080116:43				
			55:36:090101:149				
			55:36:090101:165				
			55:36:090101:2051				
			55:36:090101:2094				
			55:36:090101:2141				
			55:36:090101:81				
			55:36:090102:1023				
			55:36:090102:87				
			55:36:090102:88				
			55:36:090102:94				
			55:36:090103:59				
			55:36:090104:2006				
			55:36:090104:2033				
			55:36:090104:2038				
			55:36:090104:2073				
			55:36:090104:24				
			55:36:090104:2868				
			55:36:090104:293				
			55:36:090104:66				
			55:36:090104:74				
			55:36:090105:1051				
			55:36:090105:6				
			55:36:090106:111				
			55:36:090106:118				
			55:36:090106:2001				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:090106:2099 55:36:090106:254 55:36:090106:4584 55:36:090106:58 55:36:090106:6741 55:36:090107:1507 55:36:090107:39 55:36:090108:3102 55:36:090108:3154 55:36:090108:82 55:36:090109:101 55:36:090109:1035 55:36:090109:1036 55:36:090109:1060 55:36:090109:1064 55:36:090109:1080 55:36:090109:11 55:36:090109:234 55:36:090109:39 55:36:090201:10 55:36:090201:2020 55:36:090201:2032 55:36:090201:2051 55:36:090201:43 55:36:090201:45 55:36:090202:105 55:36:090202:127 55:36:090202:2022 55:36:090202:2087 55:36:090202:77 55:36:090203:167 55:36:090203:2004 55:36:090203:2040 55:36:090203:2043 55:36:090203:2045				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:090203:2065 55:36:090203:2067 55:36:090203:2068 55:36:090203:2082 55:36:090203:2107 55:36:090203:6 55:36:090203:64 55:36:090203:6924 55:36:090203:7843 55:36:090204:2001 55:36:090204:24 55:36:090205:12156 55:36:090205:134 55:36:090205:14930 55:36:090205:14932 55:36:090205:169 55:36:090205:205 55:36:090205:206 55:36:090205:285 55:36:090205:33 55:36:090205:3415 55:36:090205:741 55:36:090205:85 55:36:090205:9 55:36:090205:95 55:36:090301:116 55:36:090301:14495 55:36:090301:14825 55:36:090301:15050 55:36:090301:3023 55:36:090301:3025 55:36:090301:3113 55:36:090301:5 55:36:090301:51 55:36:090302:153				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:090302:209 55:36:090302:212 55:36:090302:24063 55:36:090302:247 55:36:090302:255 55:36:090302:3114 55:36:090302:3560 55:36:090302:3695 55:36:090302:3696 55:36:090302:3697 55:36:090302:3712 55:36:090302:3714 55:36:090302:95 55:36:090303:11179 55:36:090303:11203 55:36:090303:11211 55:36:090303:11341 55:36:090303:3059 55:36:090303:3061 55:36:090303:3095 55:36:090303:3111 55:36:090303:3289 55:36:090303:43 55:36:090303:71 55:36:090303:8241 55:36:090303:8242 55:36:090304:26 55:36:090305:1083 55:36:090305:14 55:36:090307:313 55:36:100101:643 55:36:100801:3086 55:36:100801:3418 55:36:100801:3753 55:36:100902:1104				



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:100903:75 55:36:100905:2687 55:36:100906:1032 55:36:100906:4437 55:36:100910:531 55:36:110101:139 55:36:110101:141 55:36:110101:16652 55:36:110101:19253 55:36:110101:19255 55:36:110101:19256 55:36:110101:19448 55:36:110101:2039 55:36:110101:2072 55:36:110101:2081 55:36:110101:2112 55:36:110101:2130 55:36:110101:2159 55:36:110101:22856 55:36:110101:22857 55:36:110101:25141 55:36:110101:25522 55:36:110101:25524 55:36:110101:25525 55:36:110101:25526 55:36:110101:25529 55:36:110101:25535 55:36:110101:26123 55:36:110101:26124 55:36:110101:26126 55:36:110101:26127 55:36:110101:75 55:36:110102:101 55:36:110102:1014 55:36:110102:41				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:110102:52 55:36:110105:205 55:36:110105:737 55:36:110106:314 55:36:110106:315 55:36:110106:316 55:36:110106:317 55:36:110106:318 55:36:110106:320 55:36:110106:321 55:36:110106:353 55:36:110106:4190 55:36:110106:4261 55:36:110106:4263 55:36:110106:4312 55:36:110106:6349 55:36:110107:1020 55:36:110107:1049 55:36:110107:1052 55:36:110107:120 55:36:110107:178 55:36:110107:5631 55:36:110108:1002 55:36:110108:1023 55:36:110108:88 55:36:110109:1062 55:36:110110:1082 55:36:110110:153 55:36:110110:44 55:36:110110:45 55:36:110201:3056 55:36:110201:3066 55:36:110201:3173 55:36:110201:4186 55:36:110201:4195				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:110205:582 55:36:110210:2 55:36:110210:3 55:36:110210:593 55:36:110210:594 55:36:110223:2493 55:36:110223:2905 55:36:110223:538 55:36:110225:16 55:36:110225:183 55:36:110225:2092 55:36:110225:2100 55:36:110225:23 55:36:110225:26 55:36:110225:4006 55:36:110225:73 55:36:110225:74 55:36:110225:75 55:36:120101:116 55:36:120101:12469 55:36:120101:14649 55:36:120101:3076 55:36:120101:3143 55:36:120101:3565 55:36:120101:3566 55:36:120101:756 55:36:120102:16 55:36:120102:2090 55:36:120102:2097 55:36:120102:2192 55:36:120102:3288 55:36:120102:3507 55:36:120102:4122 55:36:120102:4230 55:36:120102:56				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:120103:3187 55:36:120103:3282 55:36:120103:3311 55:36:120103:38 55:36:120103:8436 55:36:120104:1061 55:36:120104:1075 55:36:120104:1233 55:36:120104:1723 55:36:120202:1033 55:36:120202:2194 55:36:120202:2195 55:36:120202:2196 55:36:120202:2438 55:36:120202:8 55:36:120301:10 55:36:120301:1017 55:36:120302:65 55:36:120302:76 55:36:120302:78 55:36:120304:1007 55:36:120304:1021 55:36:120304:1040 55:36:120304:1044 55:36:120304:1052 55:36:120304:1093 55:36:120304:1107 55:36:120304:21 55:36:120304:66 55:36:120304:96 55:36:120305:219 55:36:120305:3019 55:36:120305:3236 55:36:120305:3238 55:36:120305:3250				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:120305:3609 55:36:120305:3618 55:36:120305:3620 55:36:120305:967 55:36:120307:10 55:36:120307:197 55:36:120307:235 55:36:120307:335 55:36:120308:4225 55:36:130101:3099 55:36:130101:3177 55:36:130101:3232 55:36:130101:3429 55:36:130101:5093 55:36:130101:6065 55:36:130101:6067 55:36:130101:6068 55:36:130101:6071 55:36:130101:6073 55:36:130101:6077 55:36:130101:6078 55:36:130101:6080 55:36:130101:6088 55:36:130101:6091 55:36:130101:6094 55:36:130126:3237 55:36:130126:3742 55:36:130126:6232 55:36:130126:6233 55:36:130126:6234 55:36:130126:6759 55:36:130126:7093 55:36:130126:7388 55:36:130126:7482 55:36:130126:7693				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:130126:7694				
			55:36:130126:7699				
			55:36:130126:7700				
			55:36:130126:7707				
			55:36:130126:7711				
			55:36:130126:7712				
			55:36:130126:7753				
			55:36:130126:7757				
			55:36:130126:7759				
			55:36:130127:561				
			55:36:130127:596				
			55:36:130127:600				
			55:36:140101:70				
			55:36:140101:83				
			55:36:140101:86				
			55:36:140102:16				
			55:36:140102:18				
			55:36:140102:27				
			55:36:140102:29				
			55:36:140102:30				
			55:36:140102:3003				
			55:36:140102:3069				
			55:36:140102:3074				
			55:36:140102:3082				
			55:36:140102:3206				
			55:36:140102:3226				
			55:36:140102:5080				
			55:36:140102:52				
			55:36:140102:54				
			55:36:140102:6344				
			55:36:140103:3042				
			55:36:140103:3051				
			55:36:140103:3209				
			55:36:140103:3212				
			55:36:140103:3215				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:140103:3217 55:36:140103:3220 55:36:140103:3229 55:36:140103:3235 55:36:140103:3236 55:36:140103:3309 55:36:140103:3312 55:36:140103:3322 55:36:140103:3331 55:36:140103:3353 55:36:140103:35 55:36:140103:3733 55:36:140103:3749 55:36:140104:3001 55:36:140104:3007 55:36:140104:6 55:36:140105:17 55:36:140105:28 55:36:140105:29 55:36:140106:152 55:36:140106:1946 55:36:140106:2296 55:36:140106:2298 55:36:140106:3008 55:36:140106:42 55:36:140106:43 55:36:140107:100 55:36:140107:2153 55:36:140107:2790 55:36:140107:30 55:36:140107:70 55:36:140123:2 55:36:140126:9 55:36:150101:13 55:36:150101:308				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:150101:533 55:36:150101:698 55:36:150101:9 55:36:150103:1050 55:36:150110:296 55:36:150603:3688 55:36:150701:853 55:36:160101:3062 55:36:160101:6 55:36:160103:13 55:36:160103:3018 55:36:160103:3060 55:36:160103:531 55:36:160103:5450 55:36:160103:5691 55:36:160104:12 55:36:160104:185 55:36:160104:192 55:36:160107:3051 55:36:160107:4603 55:36:160111:654 55:36:160111:659 55:36:170101:113 55:36:170101:168 55:36:170101:1942 55:36:170101:3023 55:36:170101:3097 55:36:170101:3099 55:36:170101:3101 55:36:170101:3140 55:36:170101:72 55:36:170104:11891 55:36:170104:11915 55:36:170104:132 55:36:170104:3013				



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:170104:3053 55:36:170104:3259 55:36:170104:4 55:36:170110:16 55:36:170110:17 55:36:170110:3023 55:36:170110:3251 55:36:170110:3294 55:36:170110:3295 55:36:170110:3297 55:36:170110:3362 55:36:170110:3363 55:36:170110:3364 55:36:170110:3365 55:36:170110:3366 55:36:170110:3367 55:36:170110:3368 55:36:170110:3370 55:36:170110:3372 55:36:170110:3419 55:36:170110:4137 55:36:170110:4139 55:36:170110:4141 55:36:170110:4142 55:36:170110:4143 55:36:170110:4144 55:36:170110:4145 55:36:170110:4147 55:36:170110:4186 55:36:170110:7226 55:36:170110:8328 55:36:170110:8329 55:36:170110:9458 55:36:170111:1156 55:36:170111:170				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:170111:4412 55:36:170201:3036 55:36:170201:3037 55:36:170201:3449 55:36:170201:3481 55:36:170209:3127 55:36:170209:4702 55:36:180103:1002 55:36:180103:1094 55:36:180103:1507 55:36:180103:1513 55:36:180103:1519 55:36:180103:1524 55:36:180103:1525 55:36:180103:595 55:36:180103:596 55:36:180103:597 55:36:180103:598 55:36:180103:599 55:36:180103:600 55:36:180103:601 55:36:180103:602 55:36:180103:750 55:36:180103:752 55:36:180103:846 55:36:180103:998 55:36:180105:94 55:36:190102:2223 55:36:190102:2889 55:36:190102:43 55:36:190102:59 55:36:190136:1 55:36:190137:9 55:36:190139:2038 55:36:190139:480				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:190139:482 55:36:190139:508 55:36:190139:512 55:36:190140:1503 55:36:190140:1505 55:36:190140:1507 55:36:190140:1539 55:36:190140:1572 55:36:190140:1583 55:36:190140:251 55:36:190140:333 55:36:190140:338 55:36:190140:3524 55:36:190140:4232 55:36:190140:5079 55:36:190140:5081 55:36:190201:186 55:36:190201:202 55:36:190201:2040 55:36:190201:223 55:36:190201:2484 55:36:190201:2596 55:36:190201:2606 55:36:190302:319 55:36:190309:1 55:36:190313:127 55:36:190424:29 55:36:190424:534 55:36:190479:25 55:36:200117:604 55:36:200117:726 55:36:200117:727 55:36:200401:405 55:36:040116:2117 55:36:040101:3122				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
30.09.2020	20016	1	55:36:000000:68	Превышение ранее установленной кадастровой стоимости более чем в 5 раз	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
30.09.2020	20022	2	55:36:090204:2123 55:36:090204:2107	Не учтено ограничение прав (участки находятся в зоне с особыми условиями использования земли), некорректно отнесено к кодам расчета	Влияние данного фактора с точки зрения наличия зоны с особыми условиями использования и попадания в нее объекта оценки не учитывалось в связи с отказом от использования фактора «Наличие обременений (ограничений) земельного участка» по причине отсутствия полных и достоверных данных	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
01.10.2020	20030	1	55:36:120104:3	Определить кадастровую стоимость, полученную в рамках индивидуального расчета (Отчет об оценке рыночной стоимости №2243-09-2020-Г/55 от 29.09.2020)	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
01.10.2020	20031	1	55:36:150101:11	Определить кадастровую стоимость, полученную в рамках индивидуального расчета (Отчет об оценке рыночной стоимости №2243-09-2020-Г/55 от 29.09.2020)	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
01.10.2020	20032	1	55:36:150101:266	Определить кадастровую стоимость, полученную в рамках индивидуального расчета (Отчет об оценке рыночной стоимости №2243-09-2020-Г/55 от 29.09.2020)	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
01.10.2020	20033	1	55:36:120308:14	Определить кадастровую стоимость, полученную в рамках индивидуального расчета (Отчет об оценке	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				рыночной стоимости №2243-09-2020-Г/55 от 29.09.2020)			
01.10.2020	20034	1	55:36:060302:1	Определить кадастровую стоимость, полученную в рамках индивидуального расчета (Отчет об оценке рыночной стоимости №2243-09-2020-Г/55 от 29.09.2020)	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
01.10.2020	20035	1	55:36:030801:1	Определить кадастровую стоимость, полученную в рамках индивидуального расчета (Отчет об оценке рыночной стоимости №2243-09-2020-Г/55 от 29.09.2020)	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
01.10.2020	20036	1	55:36:120306:107	Определить кадастровую стоимость, полученную в рамках индивидуального расчета (Отчет об оценке рыночной стоимости №2243-09-2020-Г/55 от 29.09.2020)	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
01.10.2020	20041	1	55:36:080116:2017	Определить кадастровую стоимость, полученную в рамках индивидуального расчета (Отчет об оценке рыночной стоимости №2243-09-2020-Г/55 от 29.09.2020)	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
01.10.2020	20042	1	55:36:200102:510	Определить кадастровую стоимость, полученную в рамках индивидуального расчета (Отчет об оценке рыночной стоимости №2243-09-2020-Г/55 от 29.09.2020)	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
01.10.2020	20044	по МР в целом	-	Пересмотреть кадастровую стоимость в сторону увеличения по земельным	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				участкам, расположенным на территории Омского муниципального района	разрезах кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезах кадастровых кварталов	
01.10.2020	20048	по МР в целом	-	Уменьшение кадастровой стоимости земель населенных пунктов на 9,2%, земель сельскохозяйственного назначения на 1 % на территории Нововаршавского муниципального района	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезах кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезах кадастровых кварталов	Учтено
01.10.2020	20049	по МР в целом	-	Небольшое повышение кадастровой стоимости по всем видам использования Большеуковского муниципального района, только для села Большие Уки по ВРИ ИЖС снижение кадастровой стоимости в среднем на 20%	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезах кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезах кадастровых кварталов	Учтено
01.10.2020	20078	118 зу	55:36:090104:2033 55:36:040101:3057 55:36:070107:3071 55:36:090107:39 55:36:040117:3149 55:36:090101:2094 55:36:140103:3209 55:36:100801:3203 55:36:140102:6104 55:36:070107:3321 55:36:110105:205 55:36:040104:508 55:36:110110:5042 55:36:090201:45	Учесть при определении кадастровой стоимости результаты оспаривания предыдущего тура кадастровой оценки, а также исправление технической ошибки в соответствии с изменениями к Отчету по предыдущему туру	В результате проверки определения кадастровой стоимости по части объектов было уточнено фактическое использование и вид использования участков, и осуществлен пересчет с учетом вида использования	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости части земельных участков	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:140103:3051 55:36:140103:35 55:36:140103:3217 55:36:140103:3011 55:36:040104:526 55:36:110210:593 55:36:140102:3025 55:36:050208:3134 55:36:140103:3082 55:36:100902:1104 55:36:130127:596 55:36:130127:600 55:36:170110:7226 55:36:130127:981 55:36:130127:982 55:36:040116:2117 55:36:090101:2039 55:36:090301:116 55:36:170110:3172 55:36:100902:1094 55:36:000000:266 55:36:000000:69 55:36:090302:3607 55:36:100904:20 55:36:100908:596 55:36:110106:329 55:36:110110:4 55:36:110110:65 55:36:030801:503 55:36:120101:173 55:36:040104:63 55:36:040104:64 55:36:120102:2177 55:36:120301:7 55:36:120302:26				

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:040115:26 55:36:040115:27 55:36:040116:49 55:36:040117:3091 55:36:130101:248 55:36:130101:3300 55:36:050207:3033 55:36:050207:3061 55:36:050207:31 55:36:050207:80 55:36:050208:3024 55:36:050301:33 55:36:140106:50 55:36:140106:584 55:36:140125:4 55:36:070103:153 55:36:070104:3588 55:36:070105:3374 55:36:070105:802 55:36:070106:3143 55:36:070107:137 55:36:070107:3008 55:36:070107:3401 55:36:070107:3415 55:36:070107:387 55:36:070107:60 55:36:070107:6817 55:36:070107:8044 55:36:070107:83 55:36:070401:17876 55:36:070401:3602 55:36:070401:62 55:36:070401:788 55:36:070402:3043 55:36:070402:3055				



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:070403:70 55:36:082801:3 55:36:090102:76 55:36:090104:112 55:36:090104:2108 55:36:090104:2109 55:36:090104:2885 55:36:090104:72 55:36:090104:76 55:36:090107:31 55:36:090107:61 55:36:090108:3085 55:36:090109:181 55:36:090109:38 55:36:090202:110 55:36:090202:121 55:36:090203:2033 55:36:090204:2021 55:36:090204:2094 55:36:090204:23 55:36:090205:131 55:36:090205:2 55:36:090205:44 55:36:090205:62 55:36:090205:84 55:36:090301:260 55:36:190201:2447 55:36:190804:26 55:36:170104:3088 55:36:170109:1592 55:36:170110:3249				
01.10.2020	20090	1	55:36:030801:20	Снизить размер кадастровой стоимости по земельному участку	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
01.10.2020	20091	по МР в	-	Повтор замечания вх.19738 от	Рассмотрено в рамках замечания	Рассмотрено в рамках	Рассмотрен

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
		целом		29.09.2020	вх.19738 от 29.09.2020	замечания вх.19738 от 29.09.2020	о в рамках замечания вх.19738 от 29.09.2020
01.10.2020	20092	по МР в целом	55:16:010101:224 55:16:010301:29 55:16:010501:24 55:16:010401:11 55:16:010701:35 55:16:010601:10 55:16:010201:25 55:16:220801:27 55:16:220801:14 55:16:220801:5 55:16:220802:101 55:16:220803:112 55:16:220804:18 55:16:220805:3 55:16:220806:9 55:16:220807:3	Снижение кадастровой стоимости под пашни, увеличение кадастровой стоимости под пастбища, сенокосы и земель населенных пунктов под ЛПХ	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
01.10.2020	20094	1	55:36:050204:18	Завышение кадастровой стоимости	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
01.10.2020	20096	по МР в целом	55:16:090301:53 55:16:090301:41 55:16:090101:44 55:16:090101:410 55:16:190505:111 55:16:190504:2	По части участков повышение по части участков снижение кадастровой стоимости	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
01.10.2020	20097	1	55:36:050204:34	Предлагаемая кадастровая стоимость не соответствует ранее определенным рыночным стоимостям. Неверное	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				отнесение к коду расчета	некорректный код расчета		
01.10.2020	20120	24	55:36:030801:788 55:36:030801:789 55:36:030801:4039 55:36:030801:49 55:36:030801:4097 55:36:030115:3233 55:36:030115:3226 55:36:030115:3229 55:36:030115:3022 55:36:030115:3312 55:36:030115:3020 55:36:050203:2024 55:36:120304:1046 55:36:120308:5049 55:36:150110:275 55:36:150110:980 55:36:150110:978 55:36:090205:15046 55:36:090205:3208 55:36:070107:3299 55:36:080101:3113 55:36:140102:5343 55:36:190110:73 55:26:220314:70	Увеличение кадастровой стоимости по перечню земельных участков	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по земельному участку 55:36:120304:1046 присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка 55:36:120304:1046	Частично учтено
01.10.2020	20122	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости по землям сельскохозяйственного назначения в среднем на 60%	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
01.10.2020	20125	по МР в целом	55:16:110101:103 55:16:110101:110	Занижение кадастровой стоимости по земельным	Дополнительно учреждением собрана информация о	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:16:110101:111 55:16:210702:112 55:16:210702:113 55:16:210702:18	участкам Хомутинского сельского поселения Нижнеомского муниципального района	почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	
01.10.2020	20126	по МР в целом	-	Значительное снижение кадастровой стоимости по земельным участкам категории сельскохозяйственного назначения	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
02.10.2020	20158	по МР в целом	-	Повтор замечания вх.19865 от 30.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19865 от 30.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19865 от 30.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19865 от 30.09.2020
02.10.2020	20162	по МР в целом	-	Повтор замечания вх.19548 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19548 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19548 от 25.09.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.19548 от 25.09.2020
02.10.2020	20171	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости по сравнению с предыдущими турами оценки	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
02.10.2020	20173	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				назначения Горьковского муниципального района в среднем на 5,2%	разреze кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разреze кадастровых кварталов	
02.10.2020	20249	по МР в целом	-	Снижение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разреze кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разреze кадастровых кварталов	Частично учтено
02.10.2020	20255	1	55:36:030120:3212	Неверно присвоен код расчета	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
02.10.2020	20257	1	55:36:030120:3097	Увеличение кадастровой стоимости по земельному участку	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
02.10.2020	20259	1	55:36:050203:12	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
02.10.2020	20261	1	55:36:080101:9337	Значительное увеличение размера кадастровой стоимости по сравнению с действующей её величиной (118%)	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
02.10.2020	20263	31	55:36:061002:4966 55:36:061002:4967 55:36:061002:3342 55:36:061002:3347 55:36:061002:4969	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков".	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:061002:3353 55:36:061002:3359 55:36:061002:3366 55:36:061002:3370 55:36:061002:3356 55:36:061002:3363 55:36:061002:4970 55:36:061002:3354 55:36:061002:3361 55:36:061002:3367 55:36:061002:3371 55:36:061002:3365 55:36:061002:4941 55:36:061002:4971 55:36:061002:3355 55:36:061002:3362 55:36:061002:3368 55:36:061002:3372 55:36:061002:4979 55:36:061002:3343 55:36:061002:4974 55:36:061002:3358 55:36:061002:3364 55:36:061002:3369 55:36:061002:4962 55:36:061002:4944	Некорректен выбор метода расчета			
02.10.2020	20264	1	55:36:050202:2	Установление в отношении земельного участка рыночной стоимости, на момент определения кадастровой стоимости	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
02.10.2020	20265	1	55:36:070101:23	Установление в отношении земельного участка рыночной стоимости, на момент определения кадастровой	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				стоимости			
02.10.2020	20266	1	55:36:030801:819	Установление в отношении земельного участка рыночной стоимости, на момент определения кадастровой стоимости	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
02.10.2020	20267	1	55:36:000000:1317	Установление в отношении земельного участка рыночной стоимости, на момент определения кадастровой стоимости	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
02.10.2020	20268	1	55:36:030115:3222	Установление в отношении земельного участка рыночной стоимости, на момент определения кадастровой стоимости	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
02.10.2020	20269	1	55:36:030801:11	Установление в отношении земельного участка рыночной стоимости, на момент определения кадастровой стоимости	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
02.10.2020	20270	1	55:36:030115:9	Установление в отношении земельного участка рыночной стоимости, на момент определения кадастровой стоимости	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
02.10.2020	20271	по МР в целом	55:36:190102:2157	Значительное снижение кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Учтено
02.10.2020	20274	1	-	Не учтены: фактическое	Специалистами проведена	Основание для пересчета	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				использование земельного участка и результаты предыдущей оценки рыночной стоимости, установленной в качестве кадастровой	проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	кадастровой стоимости отсутствует	
05.10.2020	20313	1	55:36:030801:4387	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20314	1	55:36:030801:4386	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20315	1	55:36:030801:4088	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20316	1	55:36:030801:4078	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20317	1	55:36:030801:4075	При расчете применена некорректная корректировка.	Специалистами проведена проверка пересчета земельного	Основание для пересчета кадастровой стоимости	Не учтено



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	участка, нарушений не выявлено	отсутствует	
05.10.2020	20318	1	55:36:030801:4074	Неверно определен код расчета	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
05.10.2020	20319	1	55:36:030801:4073	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20320	1	55:36:030801:4071	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20321	1	55:36:030801:4070	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20322	1	55:36:030801:4069	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"			
05.10.2020	20323	1	55:36:030801:4068	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20324	1	55:36:030801:4065	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20325	1	55:36:030801:4060	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20326	1	55:36:030801:4059	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20327	1	55:36:030801:4058	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"			
05.10.2020	20328	1	55:36:030801:4055	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20329	по МР в целом	55:11:040602:7 55:11:040602:14 55:11:070901:136	Неверно определен код расчета и отнесение к сегменту			
05.10.2020	20330	по МР в целом	55:16:060101:53 55:16:060101:91 55:16:060201:41 55:16:060201:17 55:16:160303:10 55:16:160303:6 55:16.160301:3	Снижение/увеличение кадастровой стоимости по земельным участкам расположенным на территории Антоновского сельского поселения Нижнеомского района	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Частично учтено
05.10.2020	20332	1	55:36:050204:23	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20333	1	55:36:030801:49	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
05.10.2020	20334	1	55:36:030801:64	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20335	1	55:36:030115:3206	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20336	1	55:36:030115:3207	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20337	1	55:36:030115:3225	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20338	1	55:36:030801:4054	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20339	1	55:36:030801:4056	Неверно определен код расчета и отнесение к сегменту	Специалистами проведена проверка пересчета земельного	Основание для пересчета кадастровой стоимости	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
					участка, нарушений не выявлено	отсутствует	
05.10.2020	20340	1	55:36:030801:4057	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20341	1	55:36:030801:4061	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20342	1	55:36:030801:4062	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20343	1	55:36:030801:4063	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20344	1	55:36:030801:4064	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				коллегия оценщиков"			
05.10.2020	20346	1	55:36:030801:4066	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20347	1	55:36:030801:4067	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20348	1	55:36:030801:4077	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20349	1	55:36:030801:4080	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20350	1	55:36:030801:4085	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				коллегия оценщиков"			
05.10.2020	20351	1	55:36:030801:4086	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20352	1	55:36:030801:4092	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20353	1	55:36:030801:4093	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20354	1	55:36:030801:4094	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20355	1	55:36:030801:4095	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				коллегия оценщиков"			
05.10.2020	20356	1	55:36:030801:4098	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20357	1	55:36:030801:4385	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20358	1	55:36:030801:4389	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20359	1	55:36:030801:4391	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20360	1	55:36:030801:4097	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				коллегия оценщиков"			
05.10.2020	20361	1	55:36:030801:4096	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20362	1	55:36:030801:4090	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20364	1	55:36:030801:4091	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20365	1	55:36:030801:4087	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20367	1	55:36:030801:4532	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				коллегия оценщиков"			
05.10.2020	20368	1	55:36:030801:4099	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20369	1	55:36:030801:4089	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20370	1	55:36:030801:4081	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20371	1	55:36:030801:4079	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20379	2	55:22:180601:183 55:22:170101:1284	Произвести кадастровую оценку по двум земельным участкам	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка 55:22:170101:1284, нарушений не выявлено. Земельный участок 55:22:180601:183 отсутствовал в	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
					перечне выгрузки Росреестра на оценку		
05.10.2020	20387	1	55:36:120302:1006	Учесть результаты оценки при установлении его кадастровой стоимости	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
05.10.2020	20388	по МР в целом	55:02:1101101:283 55:02:070702:44 55:02:130301:406 55:02:130301:407 55:02:060104:176 55:02:030502:168 55:02:030502:57 55:02:000000:8588 55:02:000000:8606 55:02:060602:54 55:02:000000:8605 55:02:000000:8820 55:02:000000:8584 55:02:130501:121 55:02:130501:120 55:02:130501:122 55:02:130501:123 55:02:130501:124 55:02:130502:108 55:02:130502:109 55:02:130502:111 55:02:130502:112 55:02:130502:113 55:02:130502:114	Снижение/увеличение кадастровой стоимости по земельным участкам расположенным на территории Большереченского муниципального района	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
05.10.2020	20449	1	55:36:050203:2023	Наличие системной технической и методологической ошибки при сегментации земельных участков при переходе от ранее использовавшегося	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				классификатора, включающего 17 видов разрешённого использования, на сегментацию с расчетными группами			
05.10.2020	20454	1	55:36:050203:2022	Наличие системной технической и методологической ошибки при сегментации земельных участков при переходе от ранее использовавшегося классификатора, включающего 17 видов разрешённого использования, на сегментацию с расчетными группами	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
05.10.2020	20457	1	55:36:050203:2024	Наличие системной технической и методологической ошибки при сегментации земельных участков при переходе от ранее использовавшегося классификатора, включающего 17 видов разрешённого использования, на сегментацию с расчетными группами	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
05.10.2020	20468	1	55:36:190102:2203	Завышение стоимости по причине не учета фактического использования земельного участка	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20471	1	55:36:050206:18435	Недостоверная информация о площади земельного участка	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку учтена недостоверная информация о площади	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
05.10.2020	20477	1	55:36:040106:3275	Неверно определен код расчета	Специалистами проведена	Основание для пересчета	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				и отнесение к сегменту, что привело к увеличению кадастровой стоимости	проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	кадастровой стоимости отсутствует	
05.10.2020	20478	1	55:36:030201:15	Неверно определен код расчета и отнесение к сегменту	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
05.10.2020	20486	2	55:36:150110:588 55:36:150110:303	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков", неверное отнесение к ВРИ 6.0	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Частично учтено
05.10.2020	20487	18	55:36:040109:362 55:36:040109:102 55:36:040109:88 55:36:040109:52 55:36:040109:87 55:36:040109:86 55:36:040109:85 55:36:040109:83 55:36:040109:82 55:36:040109:81 55:36:040109:32 55:36:090104:85 55:36:090104:23 55:36:090201:2007 55:36:090201:3186 55:36:090201:63 55:36:090205:13138 55:36:090205:14865	При расчете применена некорректная корректировка. Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков". Несогласие с присвоенным кодом расчета	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20488	1	55:36:140106:2890	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков". Неверное отнесение к коду расчета	земельному участку присвоен некорректный код расчета		
05.10.2020	20490	1	55:36:070107:13741	Обращают внимание, что в сентябре 2020 года были проведены кадастровые работы по разделу земельного участка. Замечаний нет	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
05.10.2020	20491	5	55:36:070107:13743 55:36:070107:13745 55:36:070107:13746 55:36:070107:13747 55:36:070107:13749	Значительное увеличение кадастровой стоимости по перечню земельных участков	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
05.10.2020	20493	1	55:36:140106:3008	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков". Неверное отнесение к коду расчета	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
05.10.2020	20497	повтор	55:36:140106:3008	Повтор замечания вх.20493 от 05.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20493 от 05.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20493 от 05.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20493 от 05.10.2020
05.10.2020	20498	повтор	55:36:140106:3008	Повтор замечания вх.20493 от 05.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20493 от 05.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20493 от 05.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20493 от 05.10.2020
05.10.2020	20500	1	55:36:190102:2188	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				коллегия оценщиков"			
05.10.2020	20501	1	55:36:190102:2122	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20503	5	55:20:000000:5013 55:20:000000:5068 55:20:210201:39 55:20:210201:42 55:20:210201:41	1. Опубликованные материалы промежуточного отчета не соответствуют нормативным требованиям. 2. Кадастровая стоимость, определенная в соответствии с отчетом, экономически не обоснована, не соответствует рыночным реалиям и выходит за рамки разумного диапазона значений	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по земельным участкам 55:20:210201:42, 55:20:210201:41 присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков 55:20:210201:42, 55:20:210201:41	Частично учтено
05.10.2020	20505	1	55:36:130101:448	1. Опубликованные материалы промежуточного отчета не соответствуют нормативным требованиям. 2. Кадастровая стоимость, определенная в соответствии с отчетом, экономически не обоснована, не соответствует рыночным реалиям и выходит за рамки разумного диапазона значений	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
05.10.2020	20507	13	55:36:170111:4410 55:36:170111:10 55:36:170111:1037 55:36:170111:1171 55:36:120307:197 55:36:140107:100 55:36:150110:235 55:36:180107:2007 55:36:120307:3138	Неверно определен код расчета и отнесение к сегменту, что привело к изменению кадастровой стоимости	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по 5 земельным участкам присвоены некорректные коды расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков 55:36:170111:1037, 55:36:120307:3138, 55:36:080101:9653, 55:36:090302:3560, 55:36:160104:3554	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:110205:17 55:36:080101:9653 55:36:090302:3560 55:36:160104:3554				
05.10.2020	20509	1	55:36:050208:3093	Неверно определен код расчета и отнесение к сегменту	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Учтено
05.10.2020	20510	2	55:13:120320:1 55:13:000000:161	1. Опубликованные материалы промежуточного отчета не соответствуют нормативным требованиям. 2. Кадастровая стоимость, определенная в соответствии с отчетом, экономически не обоснована, не соответствует рыночным реалиям и выходит за рамки разумного диапазона значений. 3. Ошибки сегментации объектов недвижимости. 4. Методологическая ошибка при оценке сельскохозяйственных угодий	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
05.10.2020	20512	23	55:20:100301:261 55:26:260101:598 55:26:260401:121 55:26:260701:201 55:20:101103:270 55:26:260201:134 55:20:100301:3377 55:26:260401:122 55:26:260101:693 55:26:260301:133 55:26:260401:120	1. Опубликованные материалы промежуточного отчета не соответствуют нормативным требованиям. 2. Кадастровая стоимость, определенная в соответствии с отчетом, экономически не обоснована, не соответствует рыночным реалиям и выходит за рамки разумного диапазона значений. 3. Ошибки сегментации	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по земельному участку 55:26:260101:693 присвоен некорректный код расчета. По остальным участкам специалистами проведена проверка пересчета кадастровой стоимости, нарушений не	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка 55:26:260101:693	Частично учтено



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:20:200802:1412 55:26:260601:171 55:26:260921:157 55:26:260922:258 55:26:260923:156 55:20:200802:155 55:20:200802:153 55:20:200802:152 55:20:200802:149 55:20:200802:158 55:20:200802:154 55:20:200802:150	объектов недвижимости.	выявлено		
05.10.2020	20516	33	55:20:101102:130 55:20:101103:706 55:20:101103:271 55:20:000000:5323 55:20:101103:307 55:20:101103:278 55:20:101103:700 55:20:101103:301 55:20:100101:169 55:20:101103:291 55:20:101103:302 55:20:101103:308 55:20:060301:2316 55:26:260101:593 55:20:060301:2313 55:20:101103:293 55:20:100101:6948 55:20:060301:2315 55:20:101103:689 55:20:101103:295 55:20:050501:279 55:20:101103:274 55:20:101103:531	1. Опубликованные материалы промежуточного отчета не соответствуют нормативным требованиям. 2. Кадастровая стоимость, определенная в соответствии с отчетом, экономически не обоснована, не соответствует рыночным реалиям и выходит за рамки разумного диапазона значений	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:26:260201:132 55:20:101103:297 55:20:101103:298 55:20:100101:2734 55:20:101102:129 55:20:060701:206 55:20:060701:201 55:20:142002:1253 55:26:260922:255 55:20:060701:964				
05.10.2020	20518	по МР в целом	-	Увеличение стоимости по категории земель населенных пунктов, снижение стоимости по землям сельскохозяйственного назначения	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Частично учтено
05.10.2020	20519	24	55:20:100101:2728 55:32:030101:862 55:32:030101:856 55:20:101103:289 55:13:040607:197 55:20:060701:204 55:26:260601:172 55:20:100201:2480 55:26:260101:688 55:32:000000:545 55:13:040607:196 55:20:060701:199 55:26:260201:135 55:13:040606:140 55:20:060701:205 55:26:260101:592 55:13:110403:359	1. Опубликованные материалы промежуточного отчета не соответствуют нормативным требованиям. 2. Кадастровая стоимость, определенная в соответствии с отчетом, экономически не обоснована, не соответствует рыночным реалиям и выходит за рамки разумного диапазона значений. 3. Ошибки сегментации объектов недвижимости.	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по земельным участкам 55:13:040607:197, 55:20:060701:205 присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков 55:13:040607:197, 55:20:060701:205	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:20:060701:200 55:20:060701:203 55:26:260101:655 55:26:260101:308 55:20:060701:202 55:26:260101:618 55:26:260101:651				
05.10.2020	20535	9	55:23:220101:489 55:23:220101:492 55:23:220101:493 55:23:220101:496 55:23:220101:522 55:23:250201:233 55:23:290607:112 55:23:260101:26 55:23:300105:81	Снижение кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного использования. Неверно определен сегмент. По земельному участку 55:23:260101:26 неверно внесена площадь	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по 8 земельным участкам присвоены некорректные коды расчета. Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1. Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов. Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельных участков 55:23:220101:489, 55:23:220101:492, 55:23:220101:493, 55:23:220101:496, 55:23:220101:522, 55:23:250201:233, 55:23:290607:112, 55:23:300105:81	Частично учтено
05.10.2020	20549	27	55:37:001404:27 55:37:001627:74 55:37:002216:1 55:37:001211:47 55:37:000317:4 55:37:001508:10 55:37:000407:1 55:37:002217:55 55:37:001819:35	Увеличение кадастровой стоимости земельных участков переданных в аренду муниципальным унитарным предприятиям	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:37:001108:18 55:37:000410:27 55:37:002204:108 55:37:001401:10 55:37:001613:141 55:37:001306:190 55:37:001106:51 55:37:001613:189 55:37:000602:18 55:37:001225:44 55:37:001601:6 55:37:001222:67 55:37:001106:72 55:37:002214:30 55:37:000000:3041 55:37:001402:330 55:376001613:67 55:37:001919:64				
05.10.2020	20550	10	55:36:090104:85 55:36:040116:77 55:36:040104:85 55:36:090109:30 55:36:040116:142 55:36:040116:70 55:36:040115:2051 55:36:040115:2050 55:36:040101:3039 55:36:040116:2860	Кратное увеличение кадастровой стоимости земельных участков, закрепленных за КУ "ЦУС"	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20555	3	55:36:040104:90 55:36:040104:91 55:36:040103:114	Кратное увеличение кадастровой стоимости земельных участков по сравнению с результатами прошлого тура	В результате проверки определения кадастровой стоимости по заявленным участкам выявлено, что по земельному участку 55:36:040103:114 присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка 55:36:040103:114	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
06.10.2020	20560	1	55:36:110101:26122	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков" и относится к 4 сегменту	В результате проверки определения кадастровой стоимости выявлено, что по земельному участку присвоен некорректный код расчета	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земельного участка	Частично учтено
06.10.2020	20561	1	55:36:190102:2111	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
06.10.2020	20568	2	55:36:100101:548 55:36:000000:108	Кадастровая стоимость не соответствует ценовому зонированию составленному по исследованиям НП "Омская коллегия оценщиков"	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
06.10.2020	20572	1	55:36:110109:2011	Кадастровая оценка не учитывает индивидуальные особенности земельного участка (наличие сервитута)	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
06.10.2020	20576	1	55:36:150101:579	Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования земли, вследствие непосредственной близости ТЭЦ-5.	Влияние данного фактора с точки зрения наличия зоны с особыми условиями использования и попадания в нее объекта оценки не учитывалось в связи с отказом от использования фактора «Наличие обременений (ограничений) земельного участка» по причине отсутствия полных и достоверных данных	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20580	по МР в целом	55:16:150601:1 55:16:050101:270 55:16:150602:1	Занижение кадастровой стоимости по земельным участкам Паутовского сельского поселения Нижнеомского муниципального	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				района	определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент 1/Состав кварталов	почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	
06.10.2020	20583	1	55:36:150101:582	Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования земли, вследствие непосредственной близости ТЭЦ-5.	Влияние данного фактора с точки зрения наличия зоны с особыми условиями использования и попадания в нее объекта оценки не учитывалось в связи с отказом от использования фактора «Наличие обременений (ограничений) земельного участка» по причине отсутствия полных и достоверных данных	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20585	1	55:36:150101:578	Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования земли, вследствие непосредственной близости ТЭЦ-5.	Влияние данного фактора с точки зрения наличия зоны с особыми условиями использования и попадания в нее объекта оценки не учитывалось в связи с отказом от использования фактора «Наличие обременений (ограничений) земельного участка» по причине отсутствия полных и достоверных данных	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20587	1	55:36:150101:581	Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования земли, вследствие непосредственной близости ТЭЦ-5.	Влияние данного фактора с точки зрения наличия зоны с особыми условиями использования и попадания в нее объекта оценки не учитывалось в связи с отказом от использования фактора «Наличие обременений (ограничений) земельного участка» по причине отсутствия полных и достоверных данных	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20588	1	55:36:150101:580	Земельный участок находится в зоне с особыми условиями	Влияние данного фактора с точки зрения наличия зоны с особыми	Пересчет не осуществлялся	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				использования земли, вследствие непосредственной близости ТЭЦ-5.	условиями использования и попадания в нее объекта оценки не учитывалось в связи с отказом от использования фактора «Наличие обременений (ограничений) земельного участка» по причине отсутствия полных и достоверных данных		
06.10.2020	20589	1	55:36:150701:108	Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования земли, вследствие непосредственной близости завода технического углерода.	Влияние данного фактора с точки зрения наличия зоны с особыми условиями использования и попадания в нее объекта оценки не учитывалось в связи с отказом от использования фактора «Наличие обременений (ограничений) земельного участка» по причине отсутствия полных и достоверных данных	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20590	1	55:36:070402:3273	Снизить кадастровую стоимость в соответствии с заключением об ориентировочной рыночной стоимости	Отсутствуют правовые основания	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20599	1	55:36:100907:546	Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования земли	Влияние данного фактора с точки зрения наличия зоны с особыми условиями использования и попадания в нее объекта оценки не учитывалось в связи с отказом от использования фактора «Наличие обременений (ограничений) земельного участка» по причине отсутствия полных и достоверных данных	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20616	по МР в целом	-	Кадастровая стоимость земельных участков с	Дополнительно учреждением собрана информация о	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости	Частично учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
				категорией земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 25%; земель населенных пунктов на 68%	почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	
06.10.2020	20643	2	55:36:090303:3199 55:36:090303:3143	Сведения о предварительном значении кадастровой стоимости отсутствует в Фонде данных государственной кадастровой оценки	Специалистами проведена проверка, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20644	4	55:13:040603:428 55:13:040601:65 55:13:040606:133 55:13:040607:137	Увеличение кадастровой стоимости	Специалистами проведена проверка пересчета земельных участков, нарушений не выявлено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
06.10.2020	20645	по МР в целом	-	Повтор замечания вх.20616 от 06.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20616 от 06.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20616 от 06.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20616 от 06.10.2020
06.10.2020	20646	по МР в целом	55:16:030:101:101 55:16:030:101:102 55:16:030:101:103 55:16:030:101:104 55:16:030:101:105 55:16:030:101:106 55:16:030:101:107 55:16:030:101:108 55:16:030:101:110 55:16:030:101:111 55:16:030:101:112 55:16:030:101:211 55:16:030201:1 55:16:030201:10 55:16:030201:11	Увеличение/снижение кадастровой стоимости по двум категориям	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Частично учтено



Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:16:030301:32 55:16:030301:33 55:16:030301:34 55:16:030301:35 55:16:030301:36 55:16:16030401:6 55:16:16030401:60 55:16:16030401:62 55:16:16030401:66 55:16:16030401:67 55:16:16030401:7 55:16:000000:78 55:16:000000:96 55:16:16:130501:91 55:16:16:130501:92 55:16:16:130501:95 55:16:16:130501:96 55:16:16:130502:24 55:16:16:130502:25 55:16:16:130502:26 55:16:16:130501:96 55:16:16:130503:62 55:16:16:130503:63				
07.10.2020	20775	по МР в целом	55:16:100101:171 55:16:100101:113 55:16:100301:29	Занижение кадастровой стоимости земель населенных пунктов	Дополнительно учреждением собрана информация о почвенном составе земель в разрезе кадастровых кварталов (ПРИЛОЖЕНИЕ_2. Результаты определения КС/2.6. Сведения о величине КС/2.6.1.Расчет КС/Сегмент_1/Состав кварталов	Осуществлен пересчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного использования с учетом почвенных составов в разрезе кадастровых кварталов	Частично учтено
08.10.2020	20960	1	55:13:070404:117	Увеличение кадастровой стоимости	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
08.10.2020	20966	2	55:36:090303:3199	Сведения о предварительном	Специалистами проведена	Пересчет не	Не учтено

Дата	Вх.№	Кол-во участков	Кадастровый номер	Суть замечания	Обоснование учета/отказа в учете	Описание проведенного пересчета	Результат рассмотрения
			55:36:090303:3143	значении кадастровой стоимости отсутствует в Фонде данных государственной кадастровой оценки	проверка, нарушений не выявлено	осуществлялся	
08.10.2020	20972	по МР в целом	-	Повтор замечания вх.20044 от 01.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20044 от 01.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20044 от 01.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20044 от 01.10.2020
09.10.2020	21057	1	55:36:110110:1040	Кадастровая стоимость неадекватная, не учитывает фактическое использование земельного участка, а также результаты предыдущей кадастровой оценки	Специалистами проведена проверка пересчета земельного участка, нарушений не выявлено	Основание для пересчета кадастровой стоимости отсутствует	Не учтено
13.10.2020	21505	1	55:33:210202:230	Неверно указана характеристика объекта (площадь)	Проведено уточнение площади по состоянию на 01.01.2020, ошибки не обнаружено	Пересчет не осуществлялся	Не учтено
14.10.2020	21688	по МР в целом	-	Повтор замечания вх.20173 от 02.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20173 от 02.10.2020	Рассмотрено в рамках замечания вх.20173 от 02.10.2020	Учтено