

Декларация о характеристиках объекта недвижимости  
на встроенное нежилое помещение <1>

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе  
(представителе заявителя) <2>

N п/п	В государственное бюджетное учреждение <3>	<b>Бюджетное учреждение «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»</b>
	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости <4>	<b>Помещение</b>
1.2	Кадастровый номер <5>	<b>55:00:000000:000</b>
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) <6>	<b>Указывается номер и дата выдачи прилагаемой выписки из ЕГРН</b>
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <7>; наименование юридического лица <8>	<b>Иванов Иван Иванович / Акционерное общество «Партнер»</b>
2.2	Почтовый адрес <9>	<b>426000, Омская область, город Омск, улица Садовая, дом 1, квартира № 1, офис 1</b>
2.3	Адрес электронной почты	<b>Ivan1111@mail.ru</b>
2.4	Телефон для связи <10>	<b>8-912-000-00-00</b>
3	Сведения о представителе заявителя (если обращается собственник, то не заполняется)	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <11>; наименование юридического лица <12>	_____
3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия <13>	_____
3.3	Почтовый адрес <14>	_____
3.4	Адрес электронной почты	_____
3.5	Телефон для связи <15>	_____

Подпись заявителя



Характеристики объекта недвижимости  
(для нежилого помещения)  
*не заполняется*

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19>
1	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) <20>	_____	
2	Площадь <21>	_____	
3	Категория земель <22>	_____	
4	Вид разрешенного использования <23>	_____	
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования	_____	
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка <24>	_____	
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия <25>	_____	
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков <26>	_____	
9	Сведения о том, что	_____	

Подпись заявителя

	земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны <27>		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах	_____	
11	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием <28>	_____	
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей <29>	_____	
13	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <30>	_____	
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения <31>	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.1.3	Мощность электрической сети <32>		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.2.3	Мощность сетей газораспределения <33>		
13.3	Водоснабжение:		

Подпись заявителя

13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	
14	Удаленность относительно ближайшего водного объекта <34>	_____	
15	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны <35>	_____	
16	Удаленность относительно железных дорог <36>	_____	
17	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)	_____	
18	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны <37>	_____	

Подпись заявителя



Характеристики объекта недвижимости (зданий,  
сооружений, объектов незавершенного строительства,  
помещений, машино-мест)

№ п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики
1	Вид объекта недвижимости <41>	<i>Нежилое помещение</i>	<i>1</i>
2	Адрес (описание местоположения) <42>	<i>426000, Омская область, город Омск, улица Завьялова, дом 21, корпус 1, литера А, помещение № 8</i>	<i>1</i>
3	Площадь <43>	<i>56,7 кв.м</i>	<i>1</i>
4	Тип и значение основной характеристики сооружения <44>	_____	
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства <45>	_____	
6	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства <46>	_____	
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)	_____	
8	Количество этажей <47>	_____	
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место	<i>Цоколь</i>	
10	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание	_____	

Подпись заявителя

11	Материал основных несущих конструкций, перекрытий	_____	
12	Материал кровли	_____	
13	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости <48>	_____	
14	Год завершения строительства объекта недвижимости <49>	_____	
15	Дата окончания проведения капитального ремонта	_____	
16	Дата окончания проведения реконструкции	_____	
17	Вид жилого помещения <50>	_____	
18	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства	<b>Торговое помещение</b>	<b>2</b>
19	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации <51>	_____	
20	Физический износ <52>	_____	
21	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <53>	_____	
21.1	Электроснабжение:	_____	
21.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям <54>	имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
21.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
21.1.3	Мощность электрической сети <55>	_____	
21.2	Газоснабжение:		
21.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>

Подпись заявителя



21.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
21.2.3	Мощность сетей газораспределения <56>	_____	
21.3	Водоснабжение:		
21.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <b>V</b> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
21.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
21.4	Теплоснабжение:		
21.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <b>V</b> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
21.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
21.5	Водоотведение:		
21.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <b>V</b> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
21.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	<i>Нужное отметить знаком «V»</i>
22	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p><u>Подпись</u> (подпись)                      <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество последнее - при наличии)                      <u>ДД.ММ.ГГ.</u> (дата)</p>		

Подпись заявителя

## Реестр документов, прилагаемых к декларации &lt;57&gt;

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы		
№ п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации	
<b>1</b>	<b><i>Выписка из ЕГРН от ДД.ММ.ГГ. №</i></b>	
<b>2</b>	<b><i>Технический паспорт</i></b>	
<b>3</b>	<b><i>Договор о техническом присоединении к соответствующим сетям от ДД.ММ.ГГ. №</i></b>	
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
	<b><u>Подпись</u></b> (подпись)	<b><u>Иванов Иван Иванович</u></b> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))
		<b><u>ДД.ММ.ГГ.</u></b> (дата)

Подпись заявителя